

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ В ДОБРОГРАДЕ

ПОД КЛЮЧ • WHITE BOX

ВЫБЕРИТЕ ВАРИАНТ ОТДЕЛКИ



ПОД КЛЮЧ

WHITE BOX

КВАРТИРЫ В ДОБРОГРАДЕ

Современная архитектура, реализованная в трех- и пятиэтажных жилых комплексах, в сочетании с удобным расположением и детально продуманным благоустройством прилегающей территории, создают условия для комфортной и приватной жизни в Доброграде

В домах представлены квартиры с удобными планировками, большими кухнями-гостиными, гардеробными, эффектными лоджиями с панорамным остеклением, с которых открывается отличный вид на центральную часть города. Комфорта жителям добавляет индивидуальное отопление в каждой квартире

Рядом находится живописный природный парк с лесом и озерами, современные детские и спортивные площадки, места для отдыха и прогулок



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1 И 2 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА



→ Государственная общеобразовательная школа
Сентябрь 2024 г.



→ Государственный детский сад
I квартал 2025 г.



→ Физкультурно-оздоровительный комплекс
I квартал 2025 г.



↑ Гольф-поле
8 км от Доброграда



↑ Аэропорт
5 км от Доброграда



ул. Благополучия
дом 2, корп. 1, 2
под ключ

ул. Удачная
дом 7, корп. 2
под ключ

ул. Долголетия
дом 2, корп. 2
под ключ

ул. Долголетия
дом 3, корп. 1, 2
под ключ

ул. Долголетия
дом 1, корп. 3
под ключ



Недвижимость

- Многоквартирные дома на ул. Долголетия
- Многоквартирные дома на ул. Удачная
- Многоквартирные дома на ул. Благополучия
- Таунхаусы на ул. Цветочная
- Таунхаусы на Звездном бульваре
- Таунхаусы на бульваре Дружбы
- Таунхаусы на проезде Уюта
- Таунхаусы на ул. Благополучия
- Земельные участки (Северная зона)
- Земельные участки (Усадебная зона)
- Офис отдела продаж недвижимости

Отдых

- Парк семейного отдыха
- Ресторан «Доброград»
- Летний театр
- Парк-отель «Доброград» корпус Lake
- Парк-отель «Доброград» корпус Grand
- Парк-отель «Доброград» коттеджи Village
- Парк
- Термальный комплекс
- Торговый комплекс

Спорт

- Скейт-парк
- Пункт проката
- Велосипедные трассы
- Лыжные трассы
- Вейк-парк
- Спортивный комплекс «Гранд Арена»

Детям

- Детская площадка
- Детский сад
- Школа «МИР»
- Веревоочный парк «Белка-лентяга»
- Государственная общеобразовательная школа
- Государственный детский сад
- Физкультурно-оздоровительный комплекс

Прочая инфраструктура

- Автобусные остановки
- Очистные сооружения
- Управляющая компания
- Бизнес-центр
- Поликлиника
- Медицинский кабинет
- Аптека
- Продуктовый магазин

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ НА УЛИЦЕ БЛАГОПОЛУЧИЯ 2

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

БАЗОВАЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

ул. Благополучия
дом 2, корп. 2

«Под ключ – Базовая»

ул. Благополучия

ул. Долголетия

ул. Удачная

Бульвар Дружбы

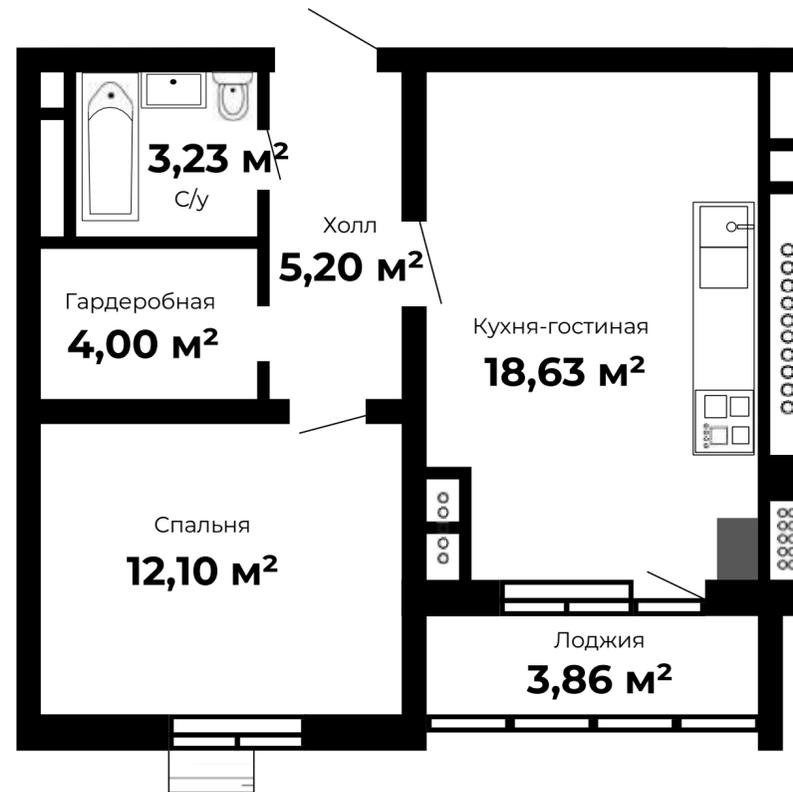


ПЛАНИРОВКА 1К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

45,09 м²

ул. Благополучия 2, корп. 2,
• этаж 2, кв. 40
• этаж 5, кв. 58



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%

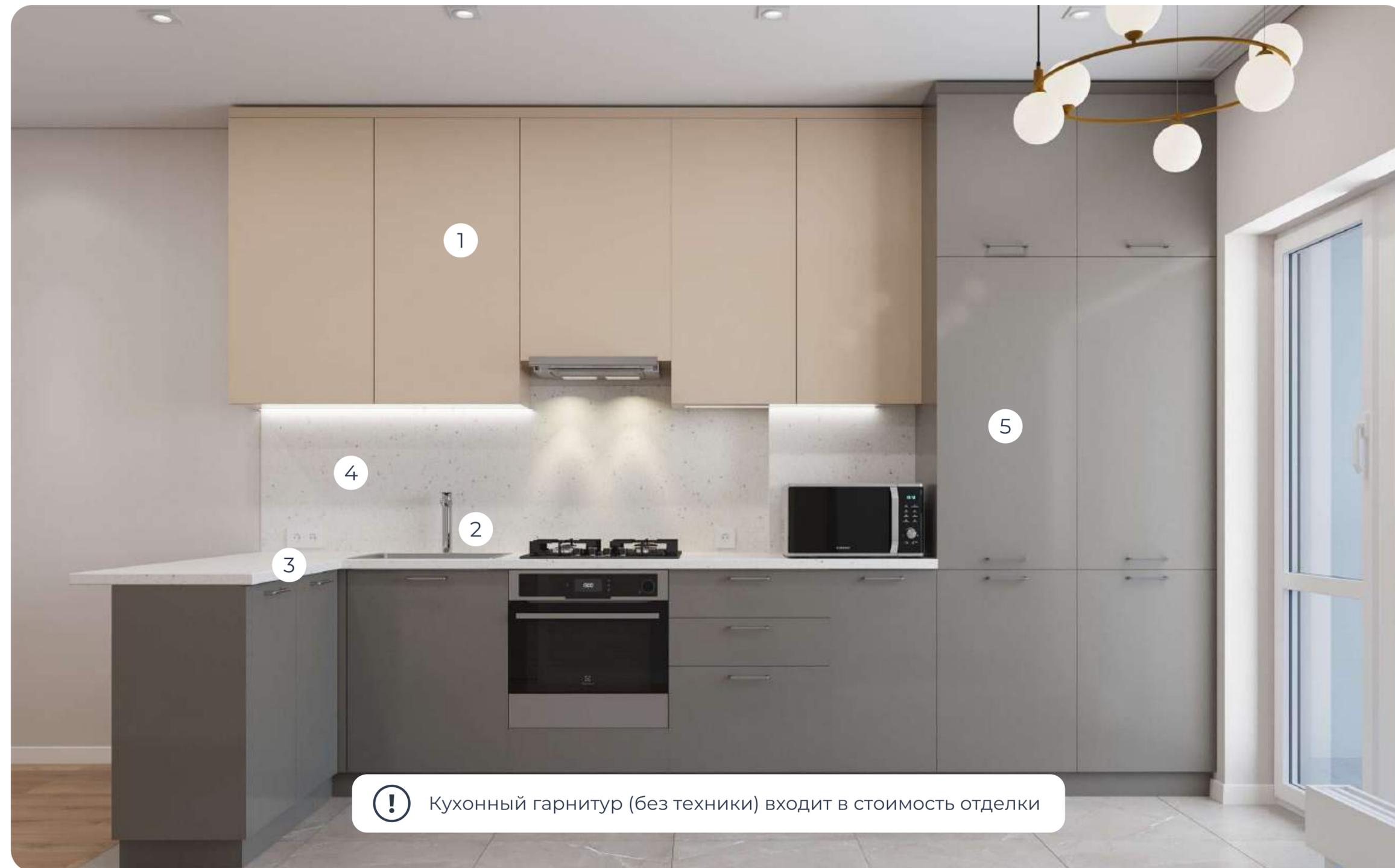


Сертификат на мебель
от Асконы

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

1. Кухонный гарнитур
2. Накладная мойка со смесителем
3. Столешница
4. Фартук
5. Двухконтурный газовый котел



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

- зона кухни — керамогранит
- зона гостиной — ламинат
- лоджия — керамогранит

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно
с наличниками

Отопление

двухконтурный газовый котёл

Потолок

- белый натяжной потолок
со встроенными светильниками
- ниша для гардин

Электрооборудование

- установлены выключатели и
розетки
- подготовлены выводы для
светильников



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

СПАЛЬНЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

обои

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно с наличниками

Электрооборудование

- установлены выключатели и розетки
- подготовлены выводы для светильников
- подготовлен вывод для кондиционера

Потолок

белый натяжной потолок со встроенными светильниками



САНУЗЕЛ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

керамогранит

Отделка стен

керамогранит

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно
с наличниками

Электрооборудование

- установлена выключатели и розетки
- вентилятор выведен на отдельную клавишу выключателя
- розетка для стиральной машины
- подведено электричество к месту установки зеркала

Потолок

белый натяжной потолок
со встроенными светильниками

Сантехническое оборудование

- ванна акриловая
- унитаз подвесной с инсталляцией
- смеситель для ванны и раковины,
душевая система
- полотенцесушитель электрический
- подвесная тумба с раковиной



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

ХОЛЛ И ГАРДЕРОБНАЯ

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Двери межкомнатные

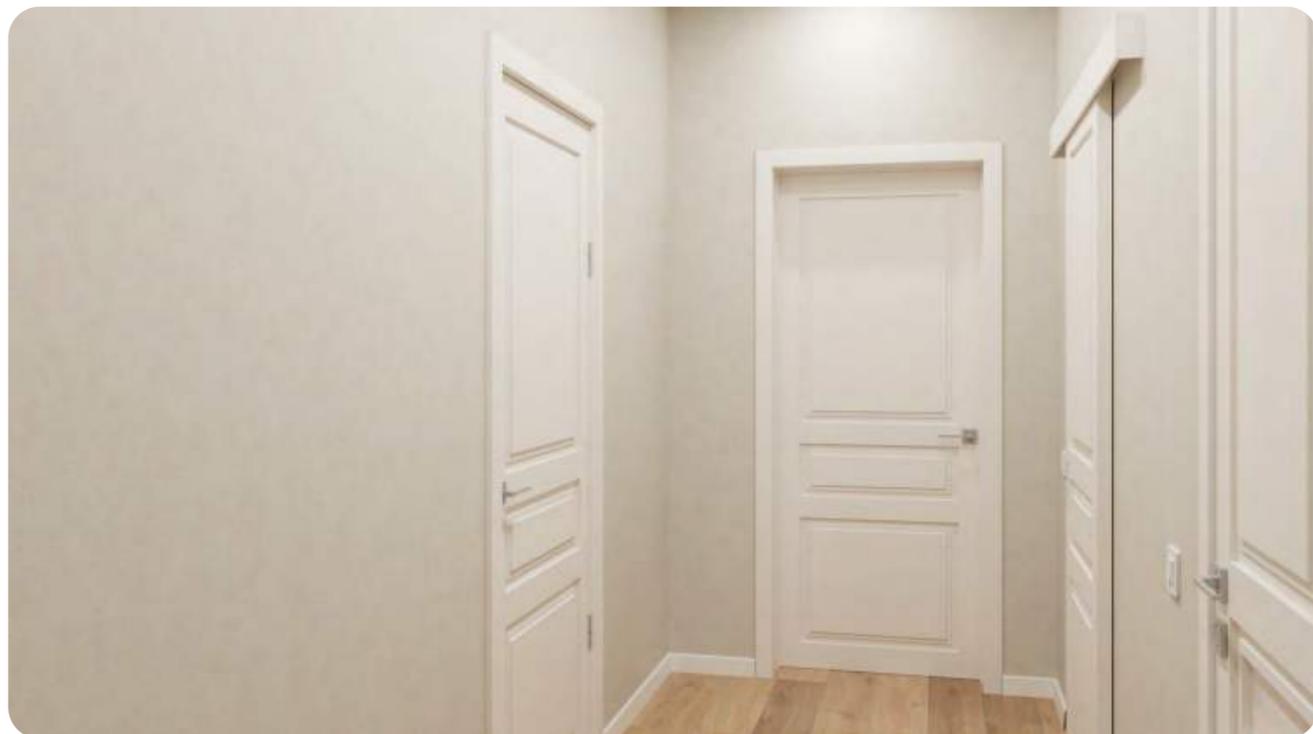
стандартное дверное полотно
с наличниками

Электрооборудование

- установлены выключатели и розетки
- домофон
- электрическая розетка и интернет-розетка для wi-fi роутера

Потолок

белый натяжной потолок
со встроенными светильниками



ДВУХ- И ТРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ НА УЛИЦАХ ДОЛГОЛЕТИЯ 1, ДОЛГОЛЕТИЯ 2, ДОЛГОЛЕТИЯ 3

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

БАЗОВАЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМОВ

ул. Долголетия
дом 2, корп. 2
«Под ключ – Базовая»

ул. Долголетия
дом 3, корп. 2
«Под ключ – Базовая»

ул. Долголетия
дом 1, корп. 3
«Под ключ – Базовая»

ул. Благополучия

ул. Долголетия

ул. Удачная

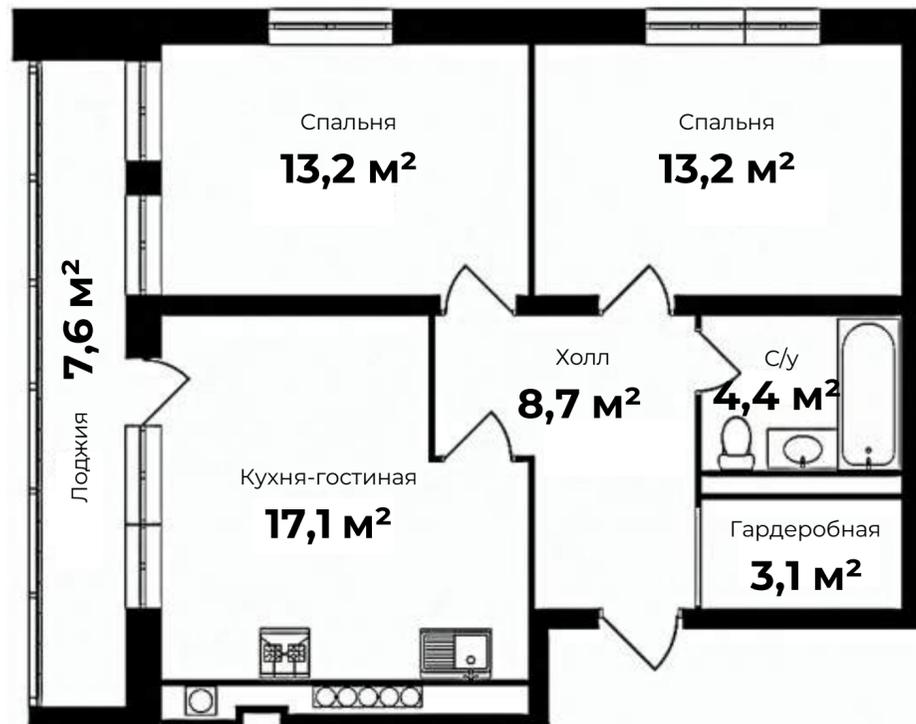
Бульвар Дружбы

ПЛАНИРОВКА 2К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

63,5 м²

- ул. Долголетия 1, корп. 3,
- этаж 3, кв. 19
- этаж 4, кв. 26



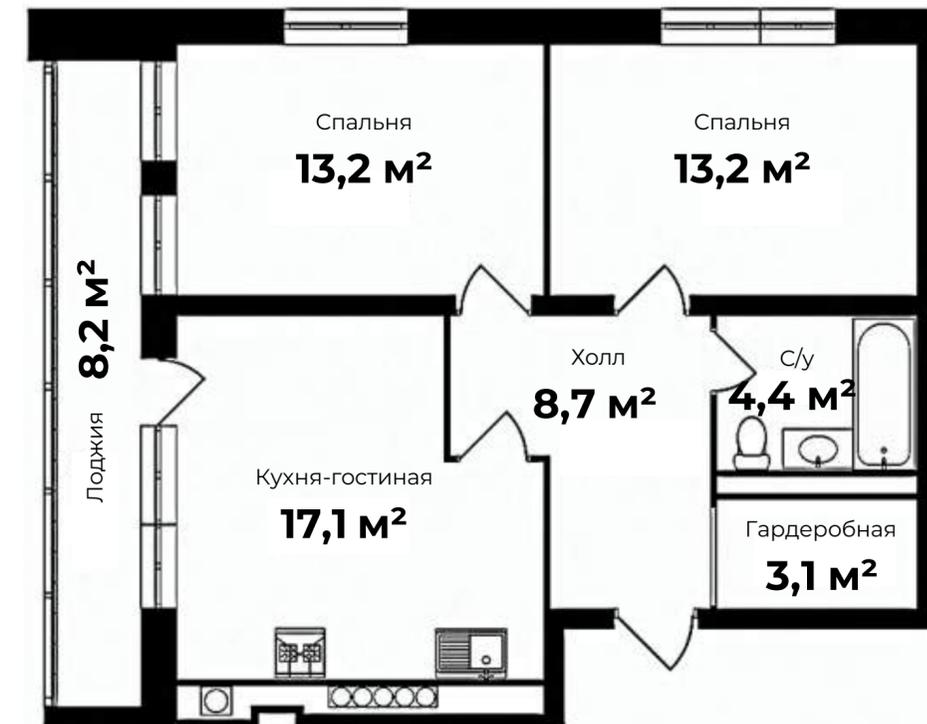
8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%

63,8 м²

- ул. Долголетия 2, корп. 2,
- этаж 3, кв. 19
- этаж 4, кв. 26
- этаж 5, кв. 33

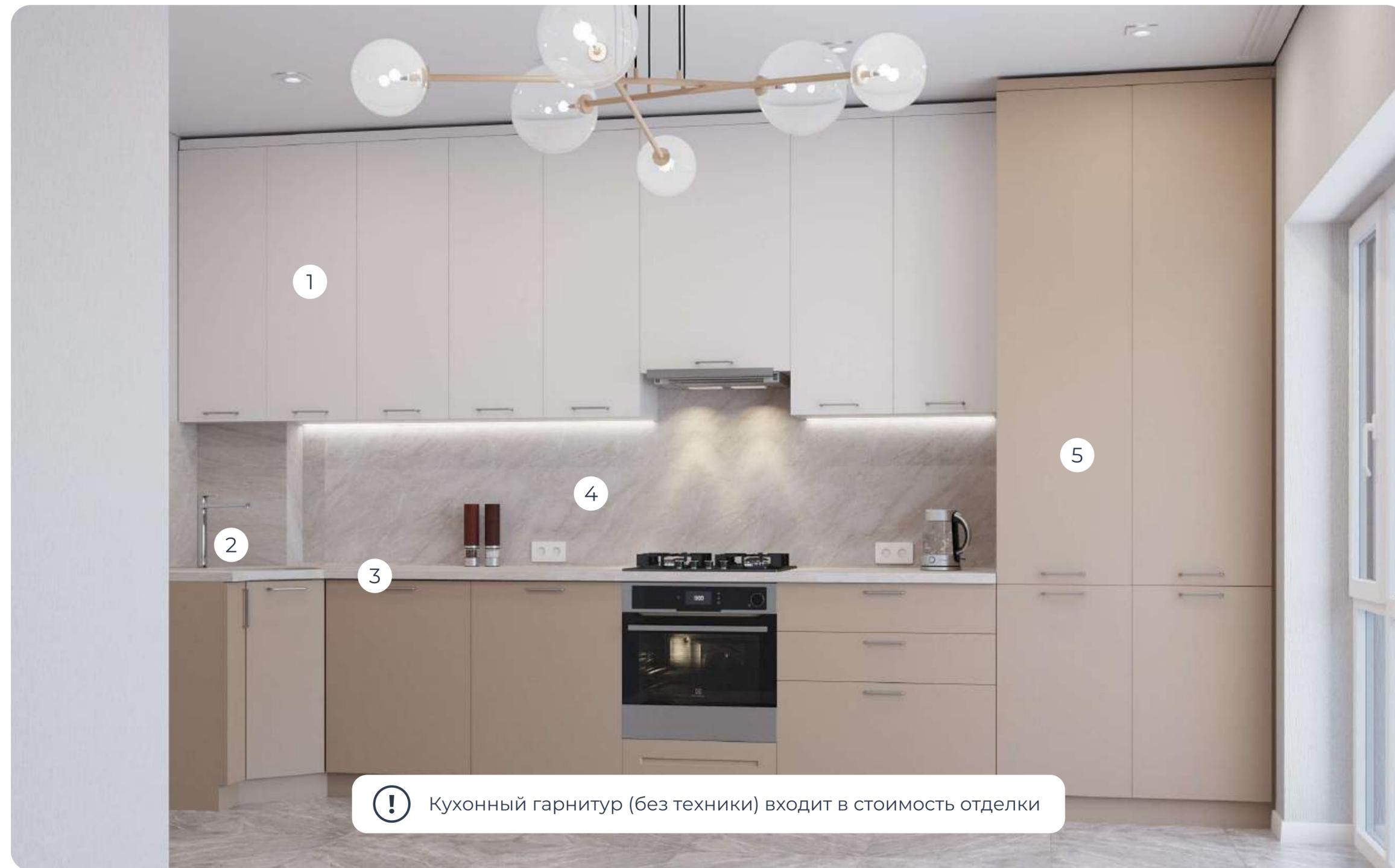


Сертификат на мебель от Асконы

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

1. Кухонный гарнитур
2. Накладная мойка со смесителем
3. Столешница
4. Фартук
5. Двухконтурный газовый котел



Кухонный гарнитур (без техники) входит в стоимость отделки

*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

- зона кухни — керамогранит
- зона гостиной — ламинат
- лоджия — керамогранит

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно
с наличниками

Отопление

двухконтурный газовый котёл

Потолок

- белый натяжной потолок
со встроенными светильниками
- ниша для гардин

Электрооборудование

- установлены выключатели и
розетки
- подготовлены выводы для
светильников



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

СПАЛЬНЯ №1

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

обои

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно с наличниками

Электрооборудование

- установлены выключатели и розетки
- подготовлены выводы для светильников
- подготовлен вывод для кондиционера

Потолок

белый натяжной потолок со встроенными светильниками



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

СПАЛЬНЯ №2

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

обои

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно с наличниками

Электрооборудование

- установлены выключатели и розетки
- подготовлены выводы для светильников

Потолок

белый натяжной потолок со встроенными светильниками



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

САНУЗЕЛ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

керамогранит

Отделка стен

керамогранит

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно
с наличниками

Электрооборудование

- установлена выключатели и розетки
- вентилятор выведен на отдельную клавишу выключателя
- розетка для стиральной машины
- подведено электричество к месту установки зеркала

Потолок

белый натяжной потолок
со встроенными светильниками

Сантехническое оборудование

- ванна акриловая
- унитаз подвесной с инсталляцией
- смеситель для ванны и раковины, душевая система
- полотенцесушитель электрический
- подвесная тумба с раковиной



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

ХОЛЛ И ГАРДЕРОБНАЯ

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Двери межкомнатные

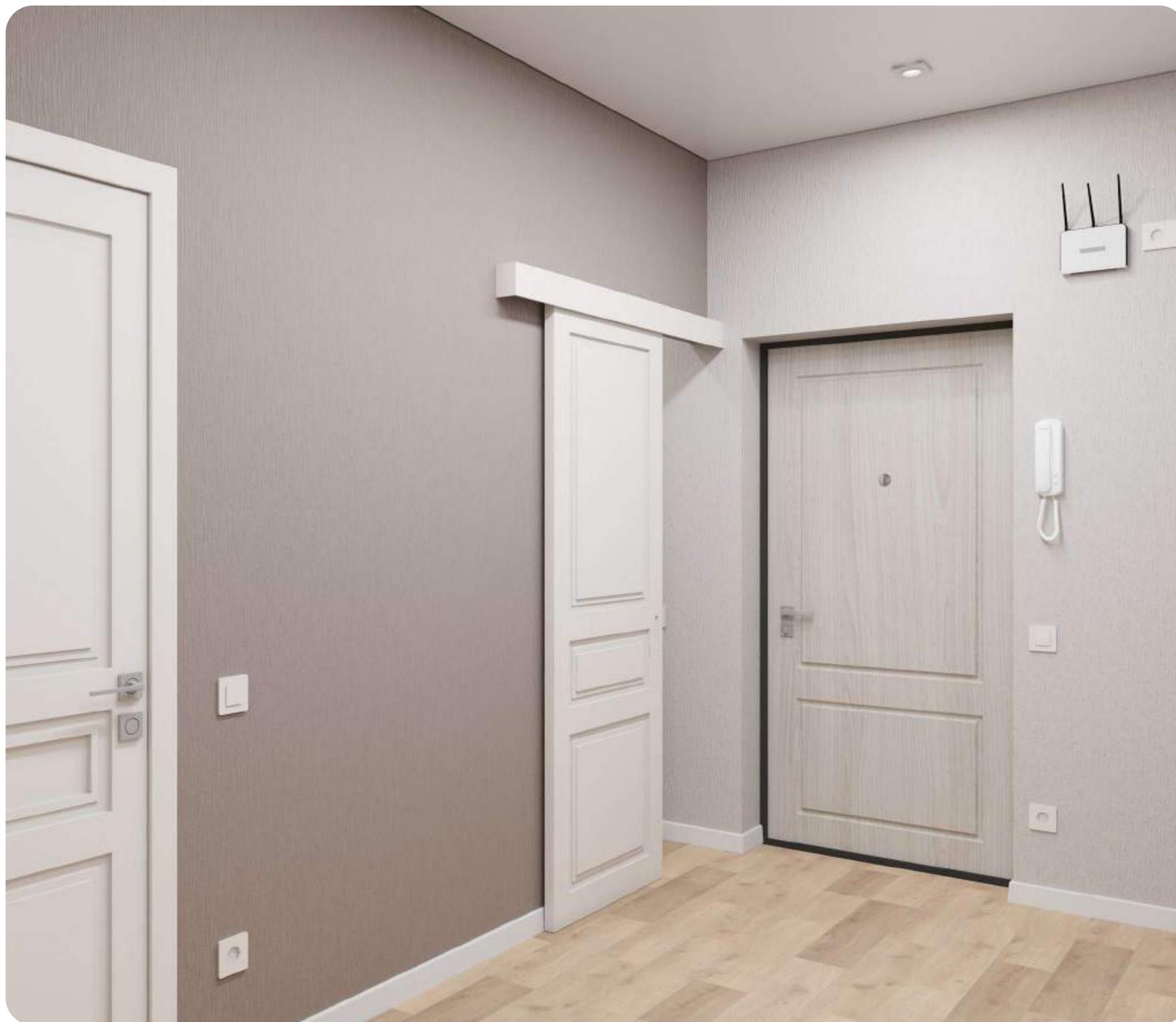
стандартное дверное полотно
с наличниками

Электрооборудование

- установлены выключатели и розетки
- домофон
- электрическая розетка и интернет-розетка для wi-fi роутера

Потолок

белый натяжной потолок
со встроенными светильниками



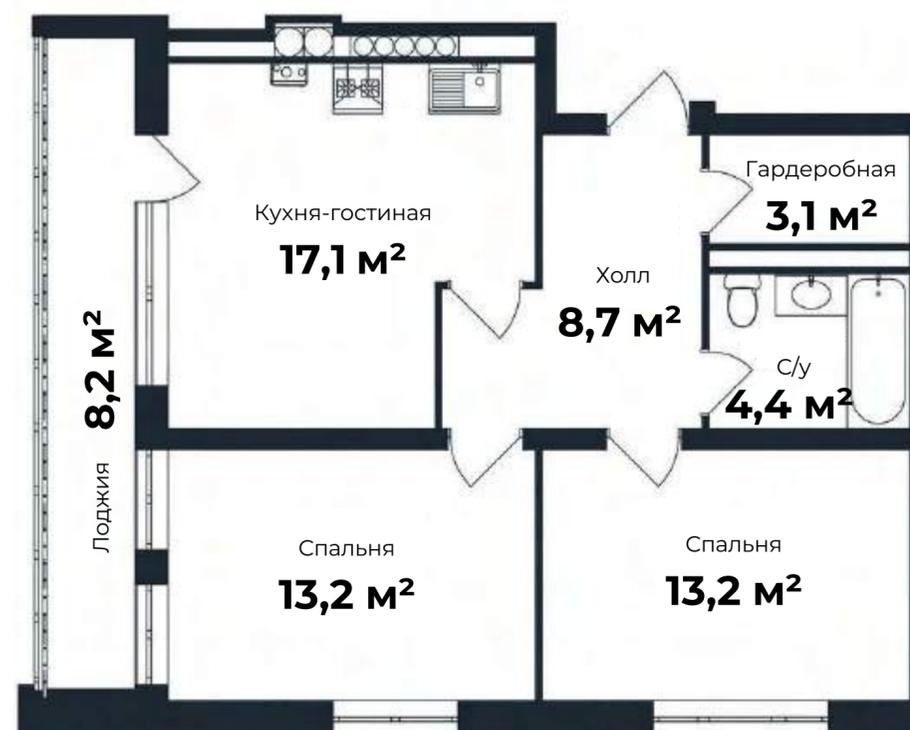
ПЛАНИРОВКА 2К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

64,5 м²

ул. Долголетия 2, корп. 2,

- этаж 3, кв. 18
- этаж 4, кв. 25
- этаж 5, кв. 32



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%

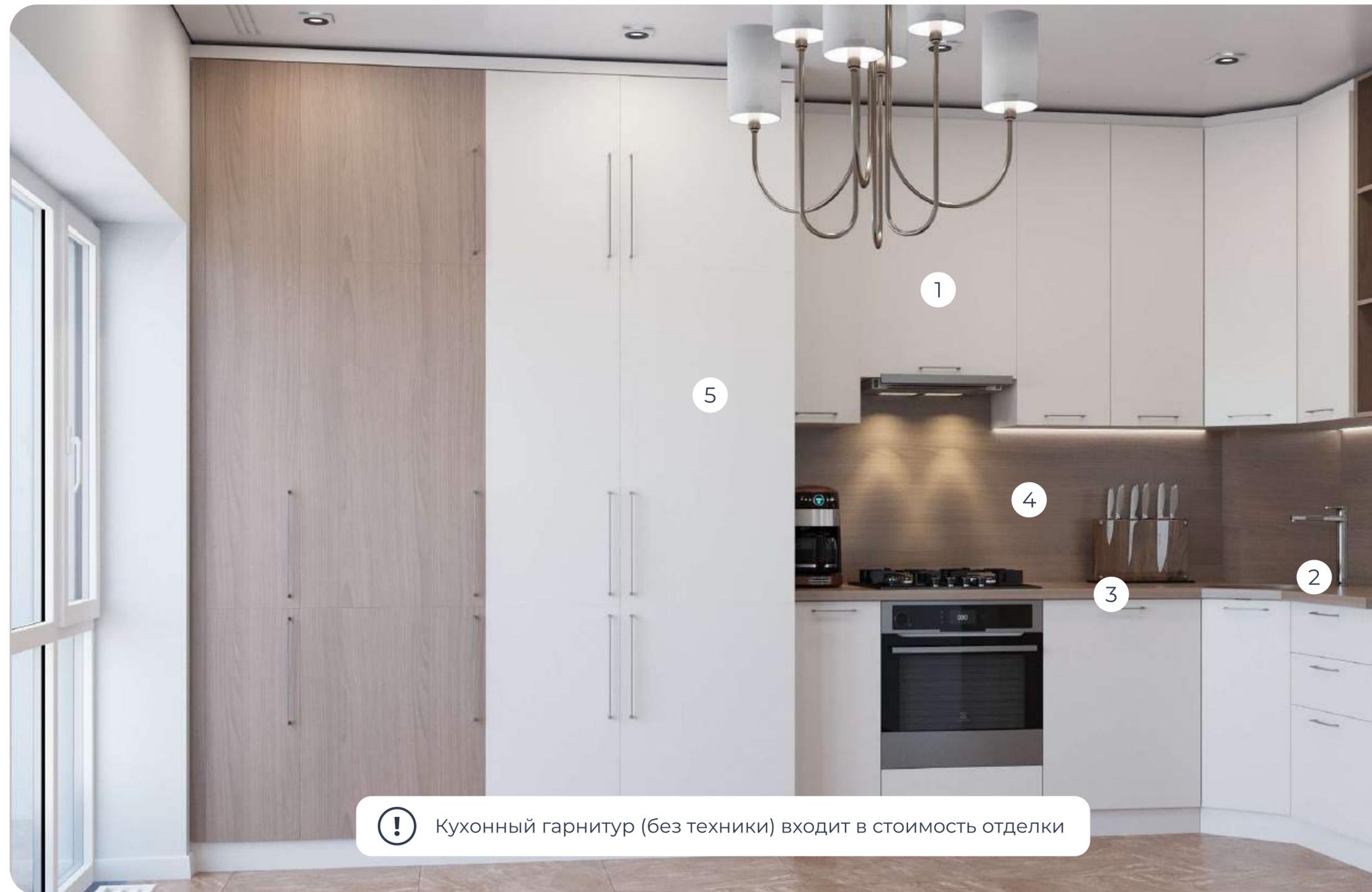


Сертификат на мебель от Асконы

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

1. Кухонный гарнитур
2. Накладная мойка со смесителем
3. Столешница
4. Фартук
5. Двухконтурный газовый котел



Кухонный гарнитур (без техники) входит в стоимость отделки

*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

- зона кухни — керамогранит
- зона гостиной — ламинат
- лоджия — керамогранит

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно
с наличниками

Отопление

двухконтурный газовый котёл

Потолок

- белый натяжной потолок
со встроенными светильниками
- ниша для гардин

Электрооборудование

- установлены выключатели и
розетки
- подготовлены выводы для
светильников



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

СПАЛЬНЯ №1

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

обои

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

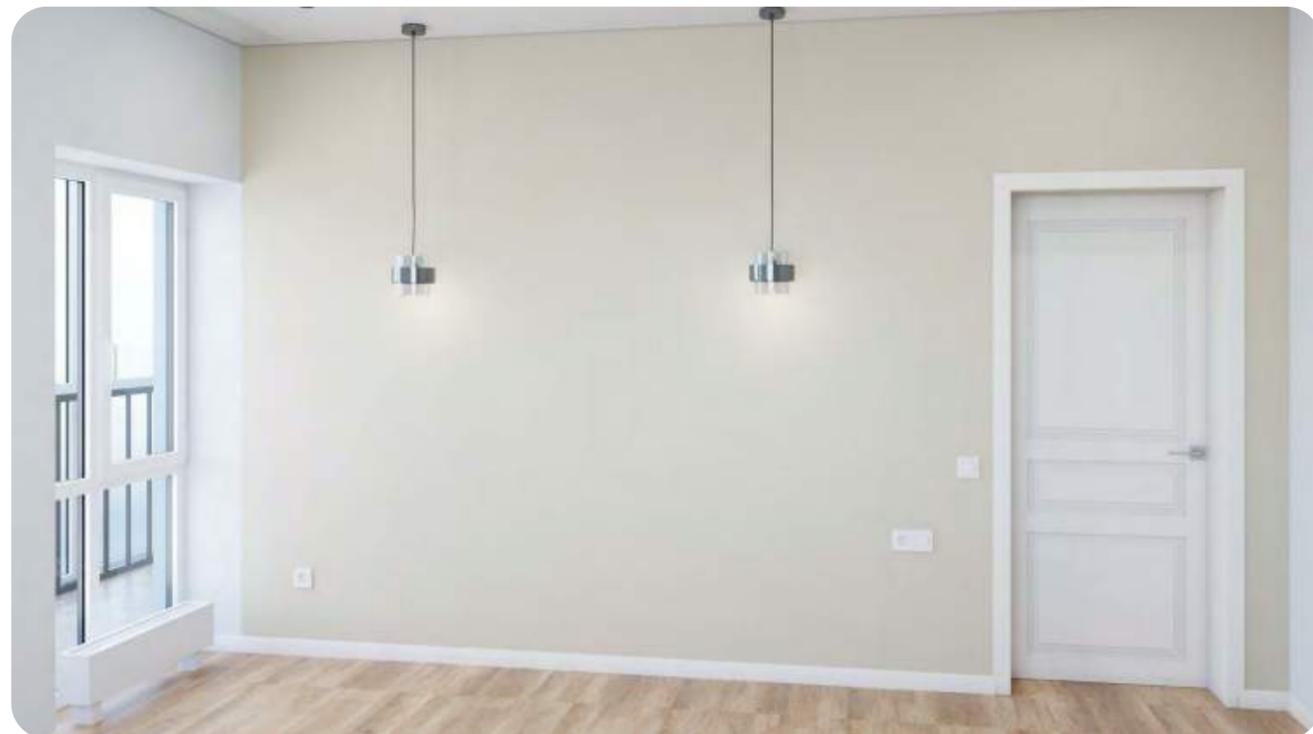
стандартное дверное полотно с наличниками

Электрооборудование

- установлены выключатели и розетки
- подготовлены выводы для светильников
- подготовлен вывод для кондиционера

Потолок

белый натяжной потолок со встроенными светильниками



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

СПАЛЬНЯ №2

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

обои

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

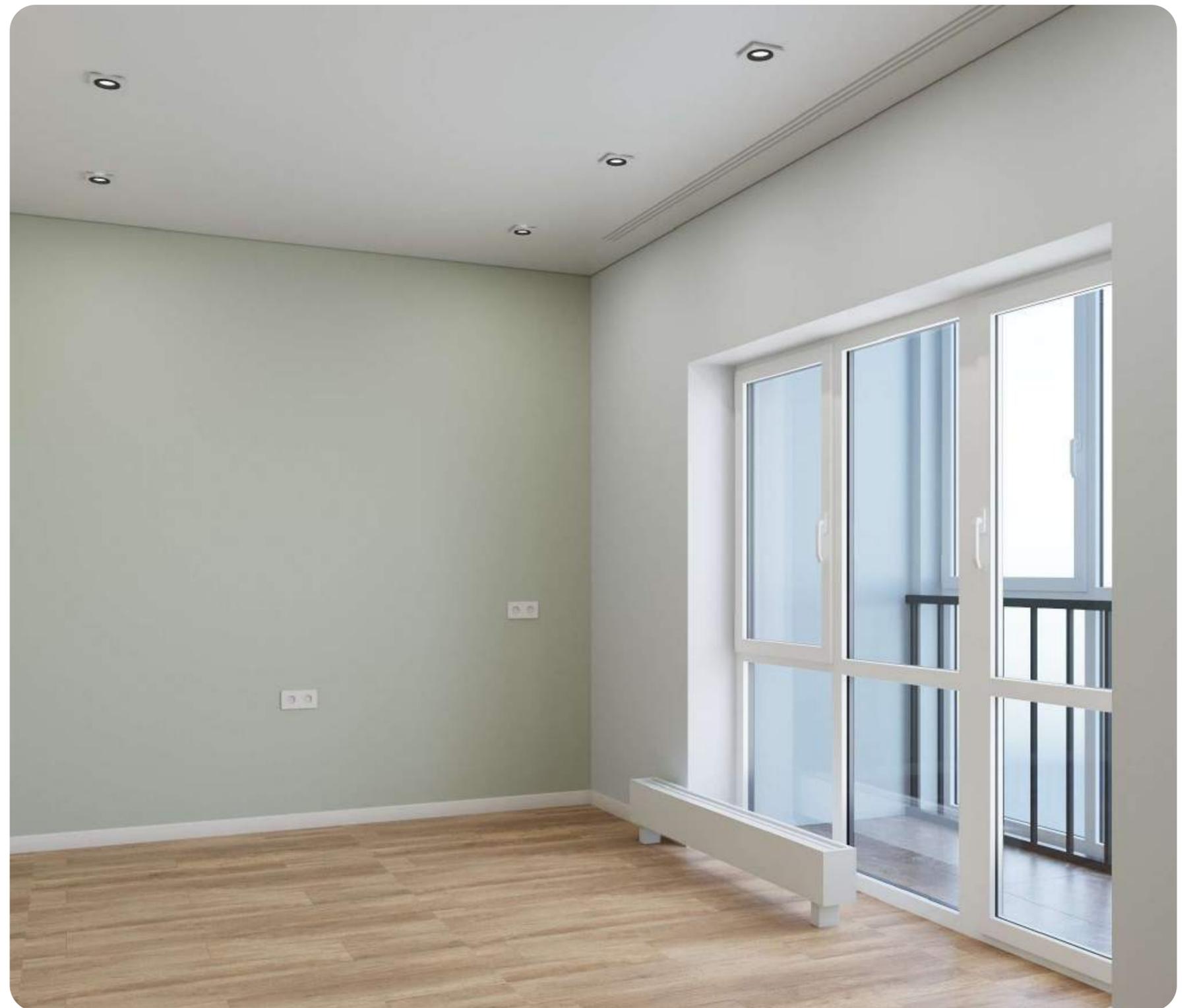
стандартное дверное полотно с наличниками

Электрооборудование

- установлены выключатели и розетки
- подготовлены выводы для светильников

Потолок

белый натяжной потолок со встроенными светильниками



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

САНУЗЕЛ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

керамогранит

Отделка стен

керамогранит

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно
с наличниками

Электрооборудование

- установлена выключатели и розетки
- вентилятор выведен на отдельную клавишу выключателя
- розетка для стиральной машины
- подведено электричество к месту установки зеркала

Потолок

белый натяжной потолок
со встроенными светильниками

Сантехническое оборудование

- ванна акриловая
- унитаз подвесной с инсталляцией
- смеситель для ванны и раковины,
душевая система
- полотенцесушитель электрический
- подвесная тумба с раковиной



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

ХОЛЛ И ГАРДЕРОБНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно
с наличниками

Электрооборудование

- установлены выключатели и розетки
- домофон
- электрическая розетка и интернет-розетка для wi-fi роутера

Потолок

белый натяжной потолок
со встроенными светильниками



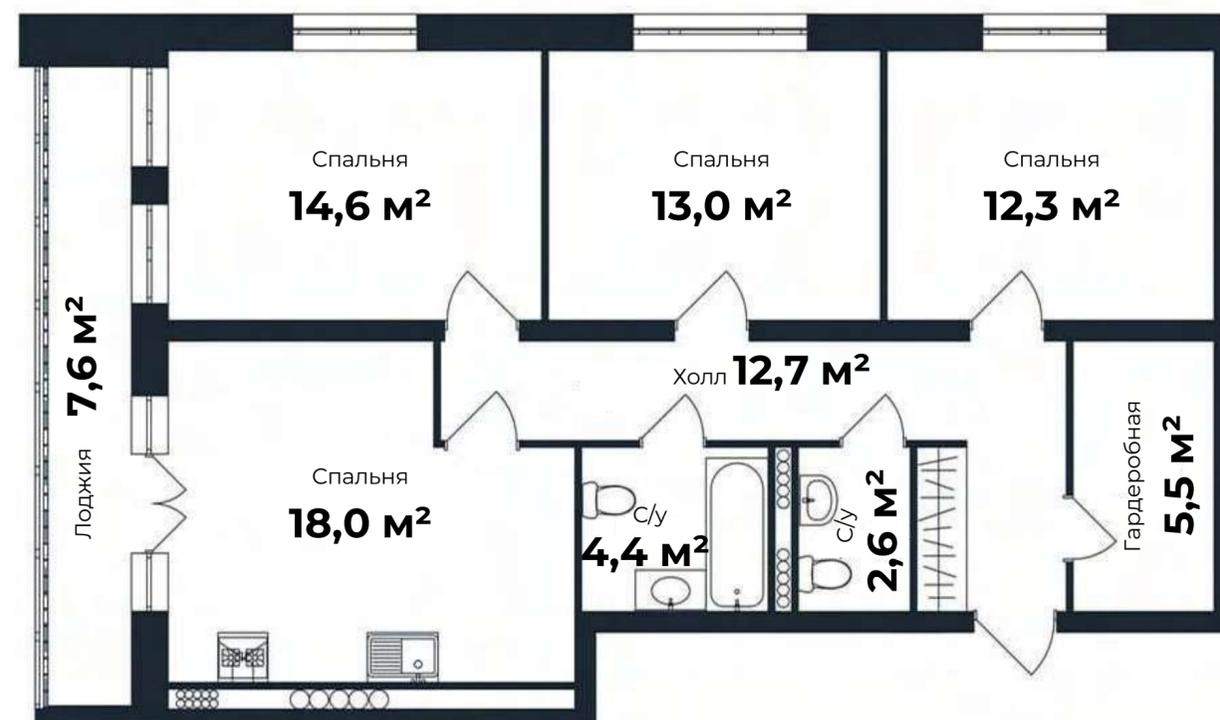
*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

ПЛАНИРОВКА 3К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

87,4 м²

- ул. Долголетия 3, корп. 2,
- этаж 2, кв. 13
 - этаж 3, кв. 20
 - этаж 4, кв. 27



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%



Сертификат на мебель от Асконы

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

1. Кухонный гарнитур
2. Накладная мойка со смесителем
3. Столешница
4. Фартук
5. Двухконтурный газовый котел



! Кухонный гарнитур (без техники) входит в стоимость отделки

*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

- зона кухни — керамогранит
- зона гостиной — ламинат
- лоджия — керамогранит

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно
с наличниками

Отопление

двухконтурный газовый котёл

Потолок

- белый натяжной потолок
со встроенными светильниками
- ниша для гардин

Электрооборудование

- установлены выключатели и
розетки
- подготовлены выводы для
светильников



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

СПАЛЬНЯ №1

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

обои

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно с наличниками

Электрооборудование

- установлены выключатели и розетки
- подготовлены выходы для светильников
- подготовлен вывод для кондиционера

Потолок

белый натяжной потолок со встроенными светильниками



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

СПАЛЬНЯ №2

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

обои

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

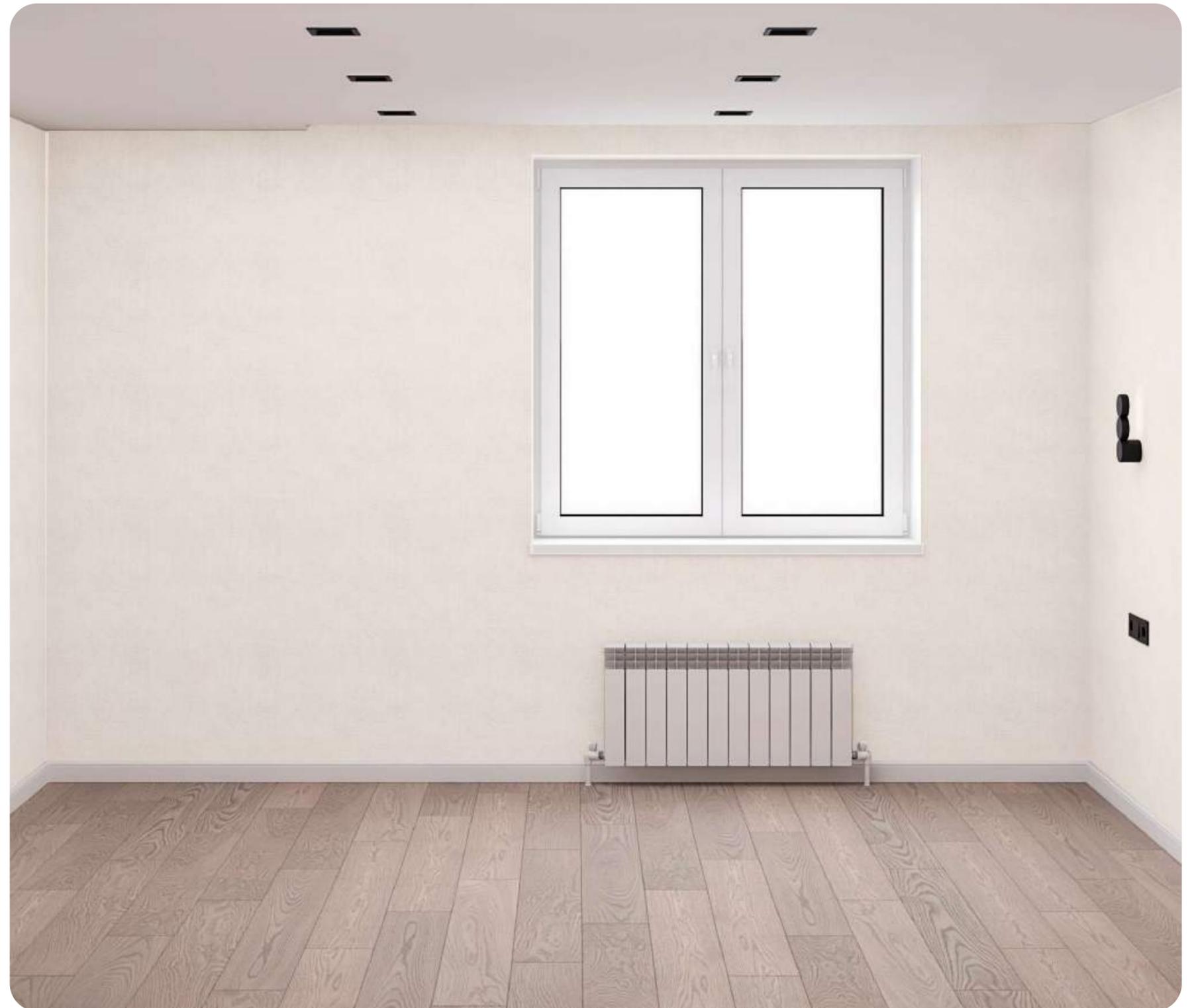
стандартное дверное полотно с наличниками

Электрооборудование

- установлены выключатели и розетки
- подготовлены выводы для светильников

Потолок

белый натяжной потолок со встроенными светильниками



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

СПАЛЬНЯ №3

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

обои

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

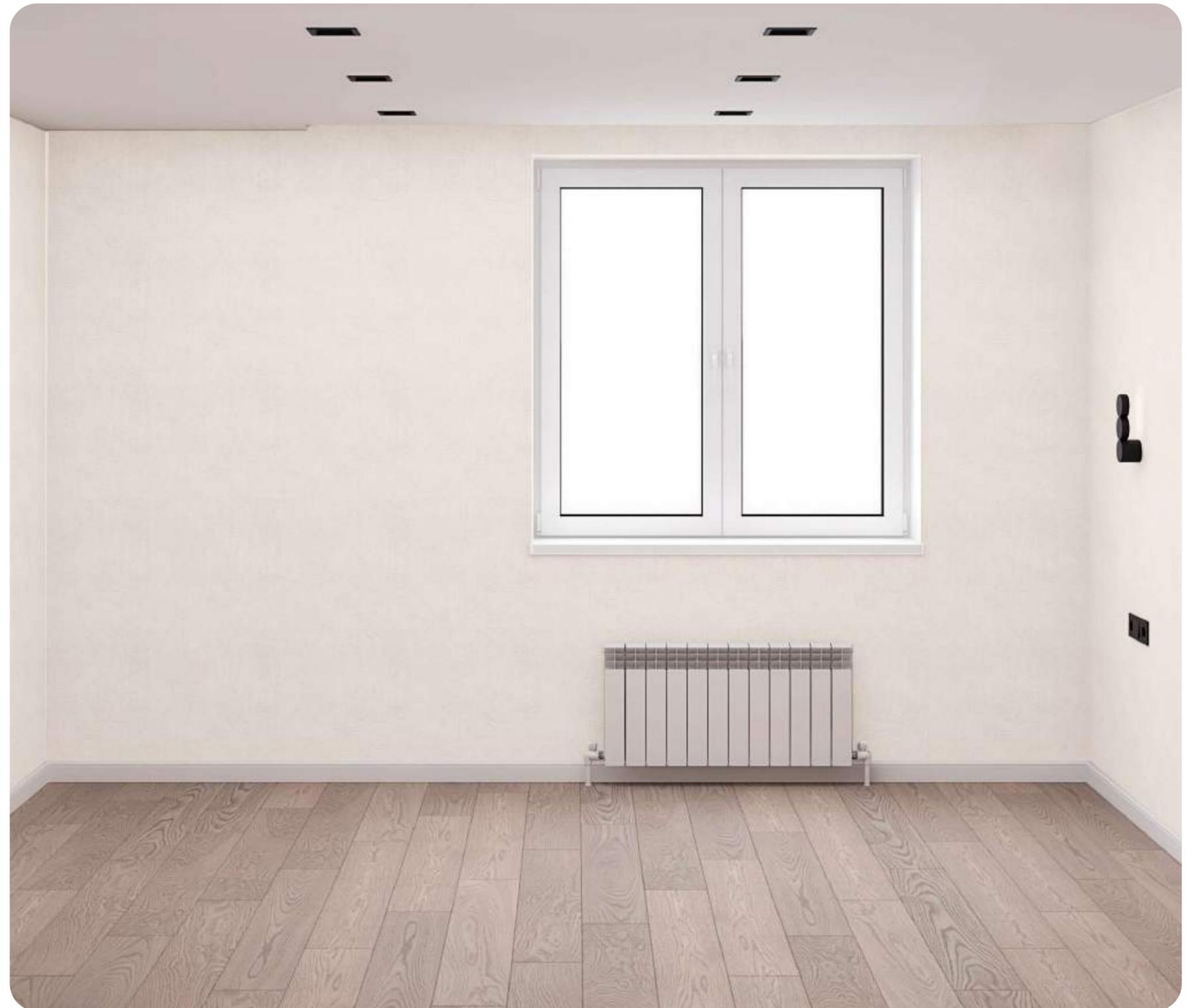
стандартное дверное полотно с наличниками

Электрооборудование

- установлены выключатели и розетки
- подготовлены выводы для светильников

Потолок

белый натяжной потолок со встроенными светильниками



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

САНУЗЕЛ

Напольные покрытия

керамогранит

Отделка стен

керамогранит

Двери межкомнатные

стандартное дверное полотно
с наличниками

Электрооборудование

- установлена выключатели и розетки
- вентилятор выведен на отдельную клавишу выключателя
- розетка для стиральной машины
- подведено электричество к месту установки зеркала

Потолок

белый натяжной потолок
со встроенными светильниками

Сантехническое оборудование

- ванна акриловая
- унитаз подвесной с инсталляцией
- смеситель для ванны и раковины,
душевая система
- полотенцесушитель электрический
- подвесная тумба с раковиной



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

ХОЛЛ И ГАРДЕРОБНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – БАЗОВАЯ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

белый пластиковый плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Двери межкомнатные

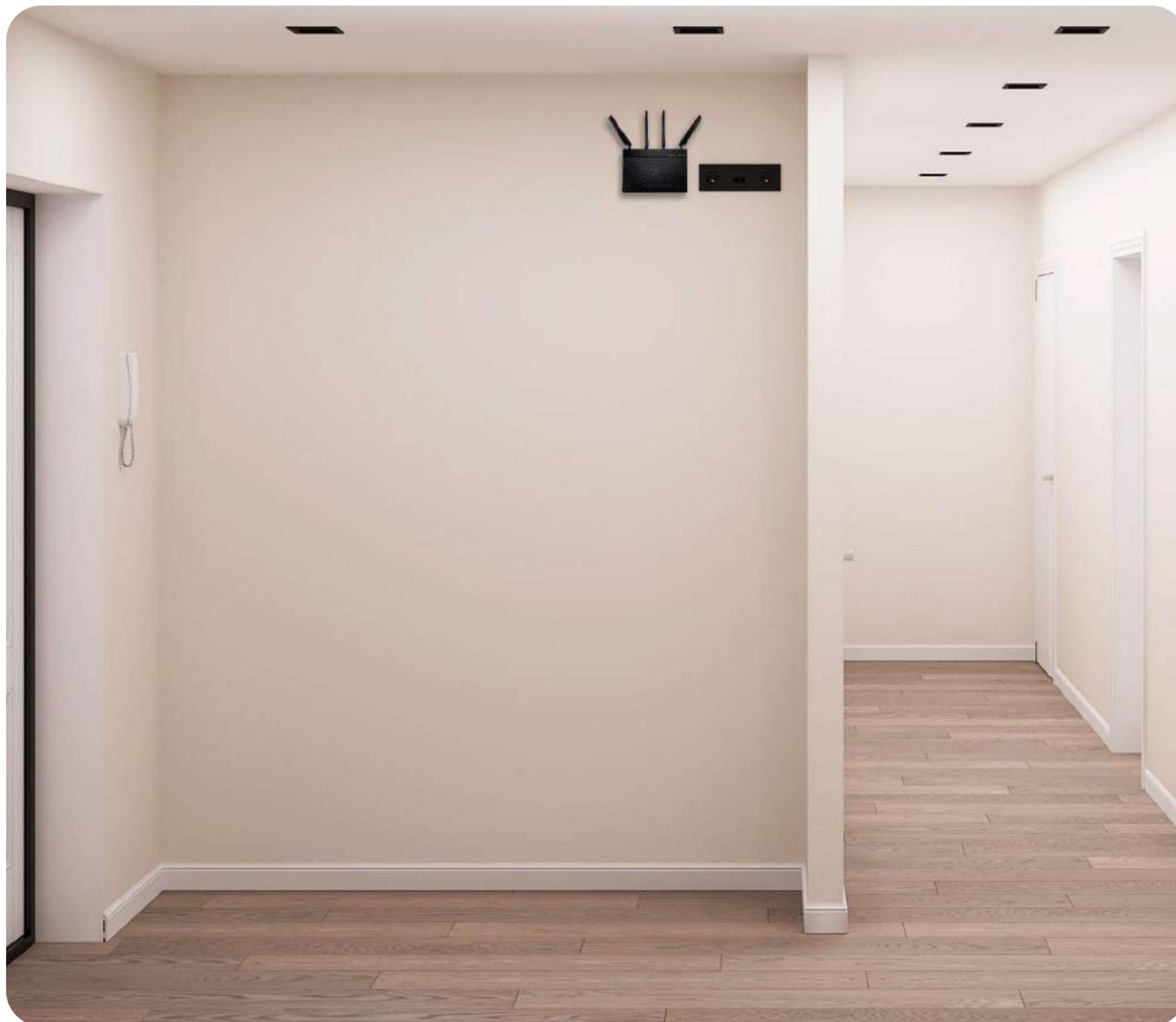
стандартное дверное полотно
с наличниками

Электрооборудование

- установлены выключатели и розетки
- домофон
- электрическая розетка и интернет-розетка для wi-fi роутера

Потолок

белый натяжной потолок
со встроенными светильниками



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ НА УЛИЦЕ БЛАГОПОЛУЧИЯ 2

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

ПРЕМИУМ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМОВ

ул. Благополучия
дом 2, корп. 1

«Под ключ – Премиум»

ул. Благополучия
дом 2, корп. 2

«Под ключ – Премиум»

ул. Благополучия

ул. Долголетия

ул. Удачная

Бульвар Дружбы



ПЛАНИРОВКА 1К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

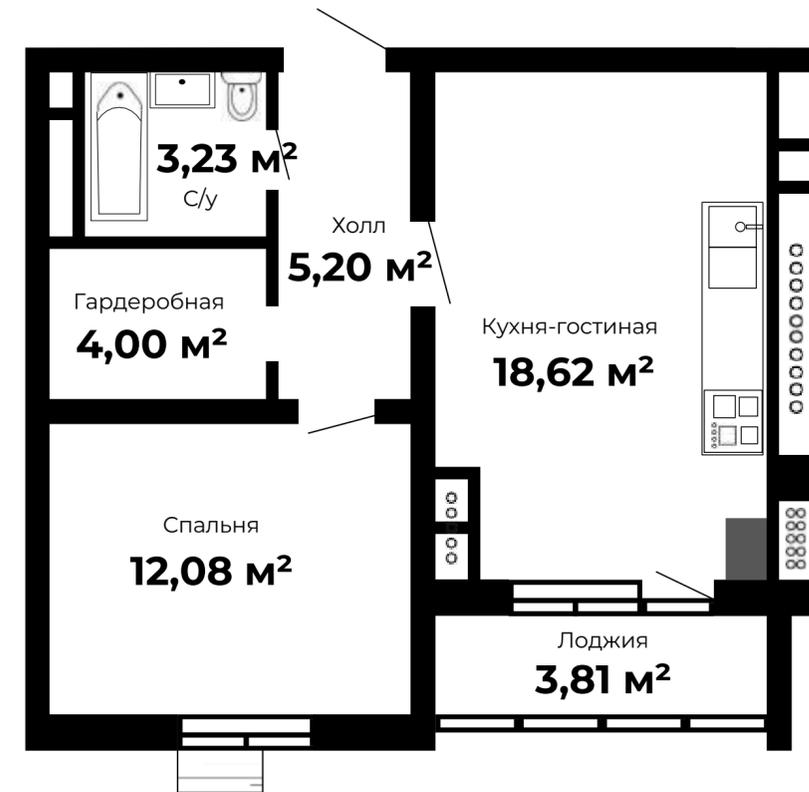
45,06 м²

ул. Благополучия 2, корп. 1,
этаж 3, кв. 19



45,04 м²

ул. Благополучия 2, корп. 1,
этаж 4, кв. 26



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%



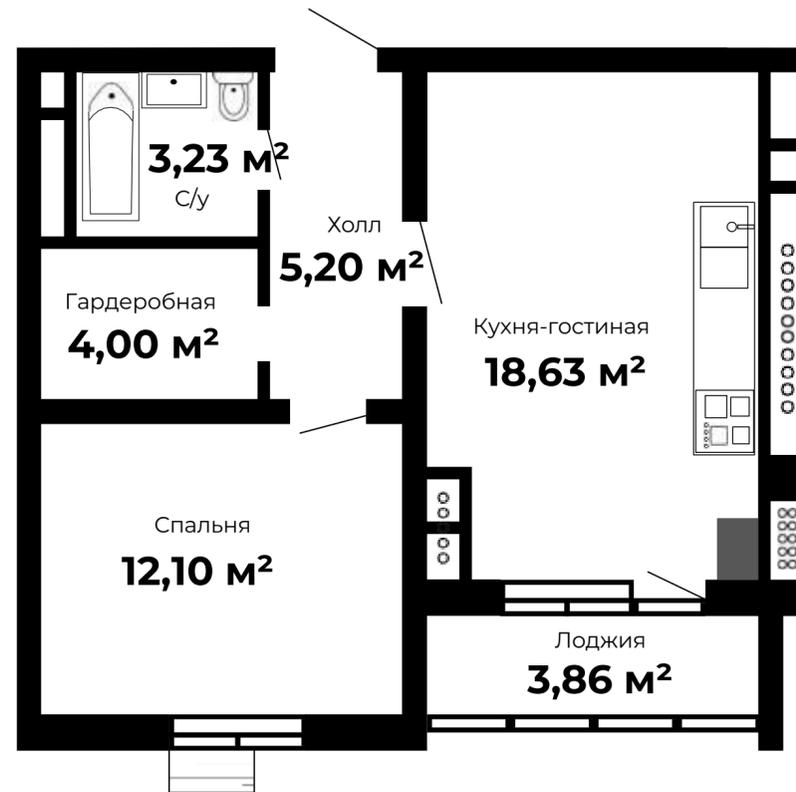
Сертификат на мебель
от Асконы

ПЛАНИРОВКА 1К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

45,09 м²

ул. Благополучия 2, корп. 2,
этаж 3, кв. 46



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%

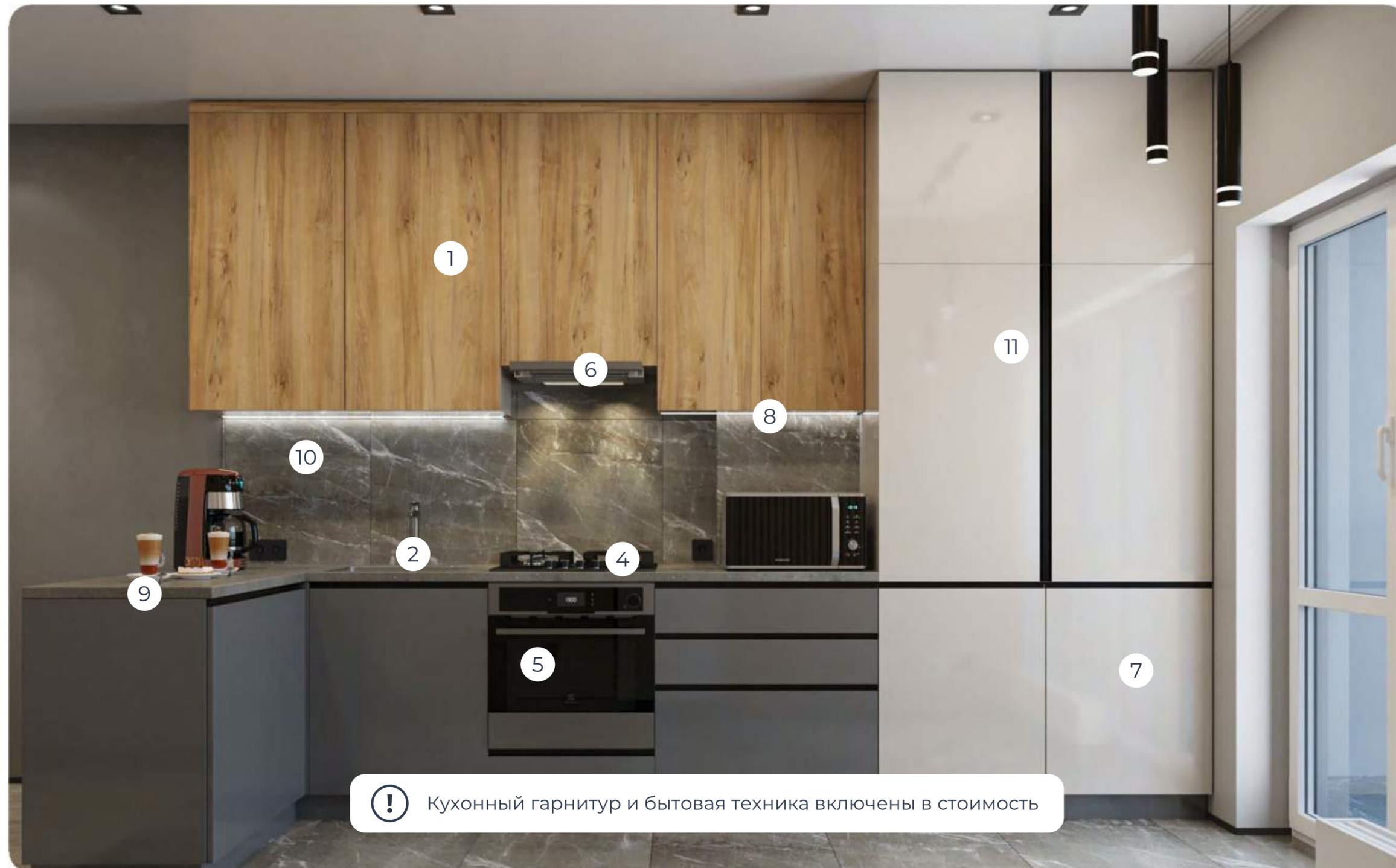


Сертификат на мебель
от Асконы

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

1. Кухонный гарнитур
2. Врезная мойка со смесителем
3. Холодильник встроенный
4. Варочная панель накладная
5. Духовой шкаф встроенный
6. Вытяжка встроенная
7. Посудомоечная машина встроенная
8. Светодиодная подсветка рабочей зоны
9. Столешница из искусственного камня
10. Фартук в отделке из керамогранита
11. Двухконтурный газовый котел



Кухонный гарнитур и бытовая техника включены в стоимость

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

Напольные покрытия

- зона кухни — керамогранит
- зона гостиной — ламинат
- лоджия — керамогранит

Плинтусы напольные

алюминивый щелевой плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

двери скрытого монтажа

Отопление

двухконтурный газовый котёл

Потолок

натяжные потолки:

- ниша для гардин
- встроенные точечные светильники
- подвесные светильники в отдельных зонах

Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки



СПАЛЬНЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

алюминиевый щелевой плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

двери скрытого монтажа

Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки

Потолок

натяжные потолки:

- ниша для гардин
- встроенные точечные светильники
- подвесные светильники в отдельных зонах

Прочее оборудование

кондиционер



САНУЗЕЛ

Напольные покрытия

тёплый пол, керамогранит

Отделка стен

керамогранит

Двери межкомнатные

двери скрытого монтажа

Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки
- вентилятор, выведенный на отдельную клавишу выключателя
- розетка для стиральной машины
- подведение электричества к месту установки зеркала

Потолок

- натяжные потолки
- встроенные точечные светильники

Сантехническое оборудование

- ванна акриловая с душевым ограждением
- унитаз подвесной с инсталляцией
- смеситель для ванны и раковины, душевая система
- полотенцесушитель электрический
- подвесная тумба с раковиной
- зеркало с подсветкой



ХОЛЛ И ГАРДЕРОБНАЯ

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

алюминиевый щелевой плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Двери межкомнатные

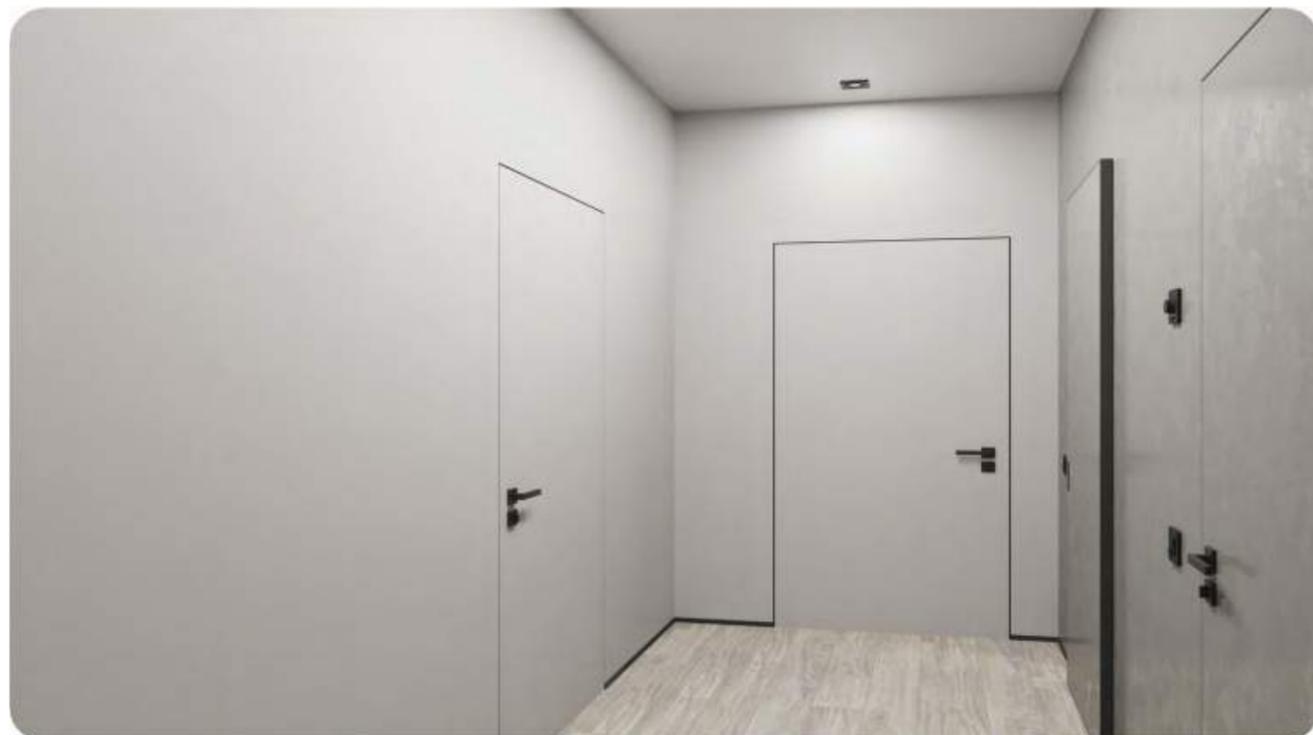
двери скрытого монтажа

Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки домофон
- электрическая розетка и интернет-розетка для wi-fi роутера

Потолок

натяжные потолки



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ НА УЛИЦАХ ДОЛГОЛЕТИЯ 1, ДОЛГОЛЕТИЯ 3, УДАЧНАЯ 7



ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

ПРЕМИУМ

[Содержание](#)

[Преимущества](#)

[Отделка «Под ключ – Базовая»](#)

[Отделка «Под ключ – Премиум»](#)

[Отделка «White box»](#)

[Контакты](#)

РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМОВ

ул. Благополучия

ул. Долголетия
дом 3, корп. 2
«Под ключ – Премиум»

ул. Удачная
дом 7, корп. 2
«Под ключ – Премиум»

ул. Долголетия

ул. Удачная

ул. Долголетия
дом 1, корп. 3
«Под ключ – Премиум»

Бульвар Дружбы

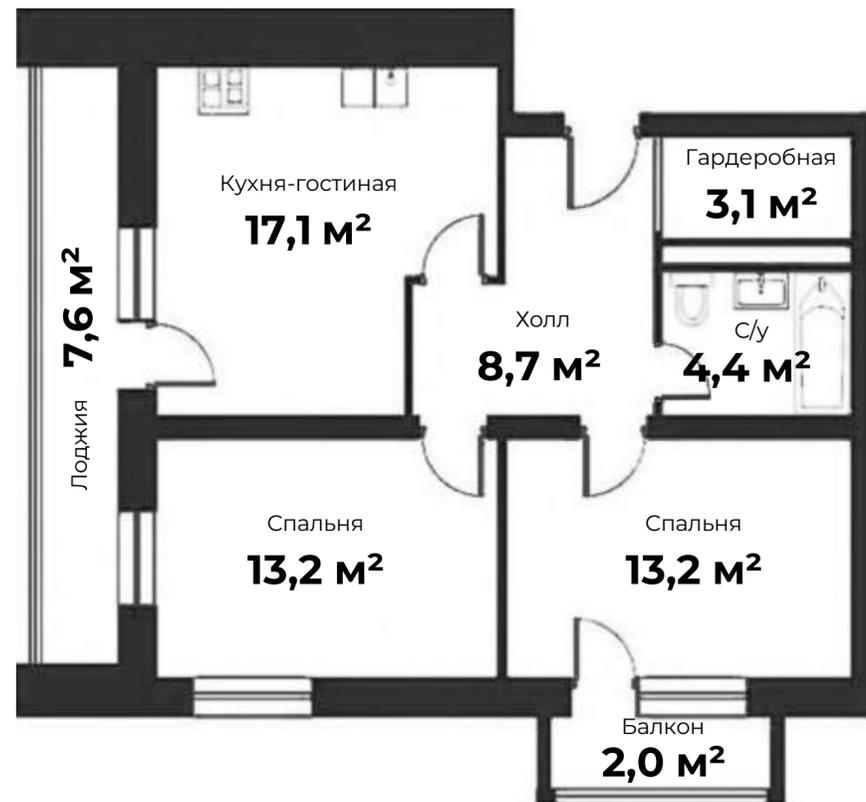


ПЛАНИРОВКА 2К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

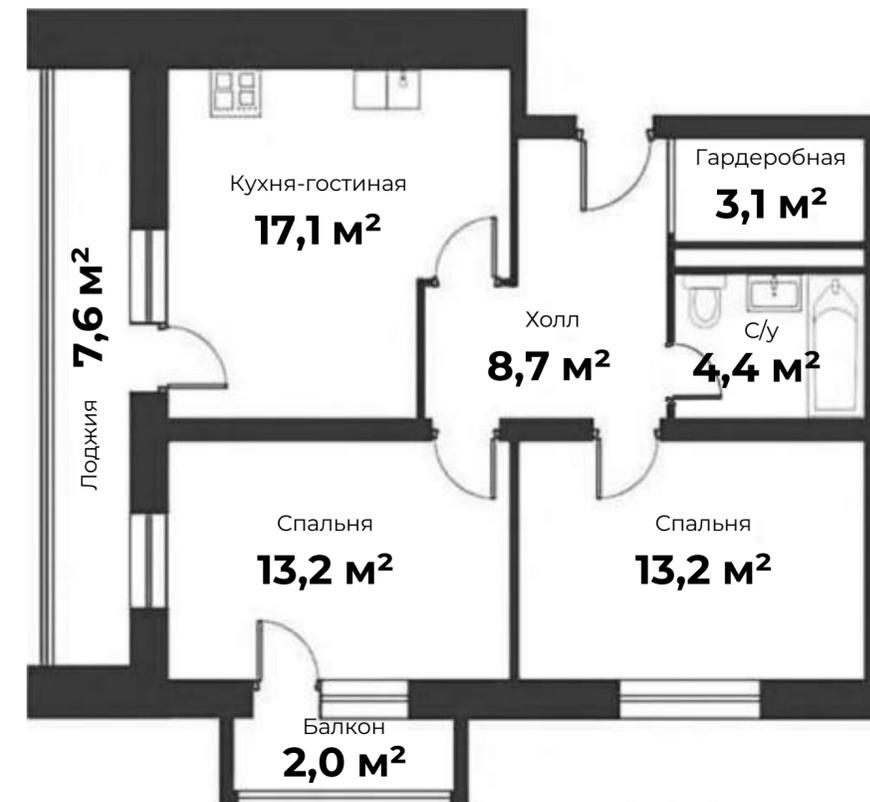
64,2 м²

ул. Долголетия 1 корп. 3,
этаж 5, кв. 32



65,2 м²

ул. Удачная 7, корп. 2,
этаж 4, кв. 22



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%



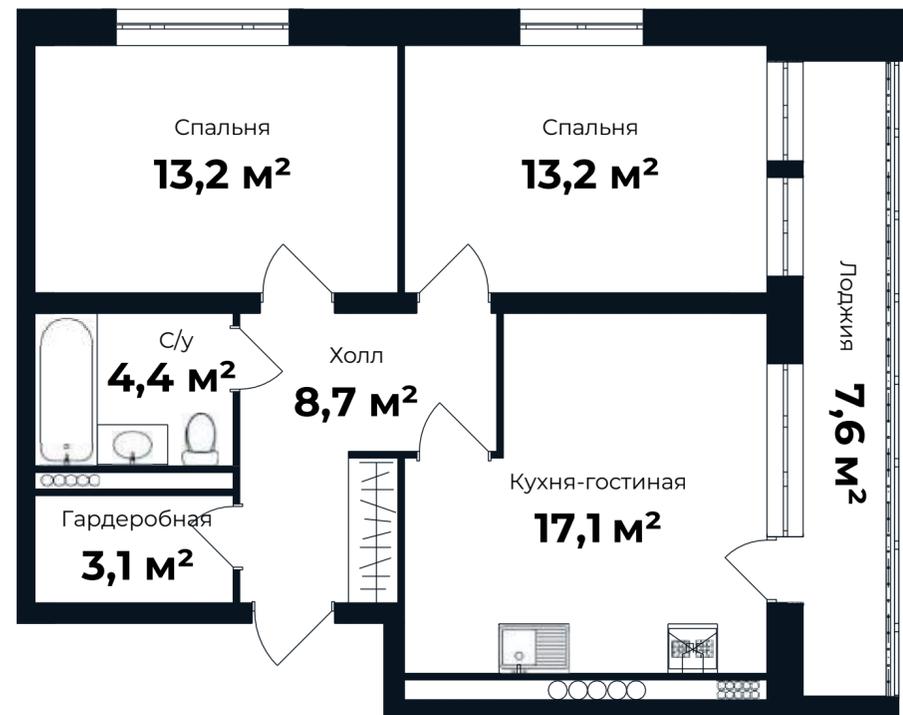
Сертификат на мебель
от Асконы

ПЛАНИРОВКА 2К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

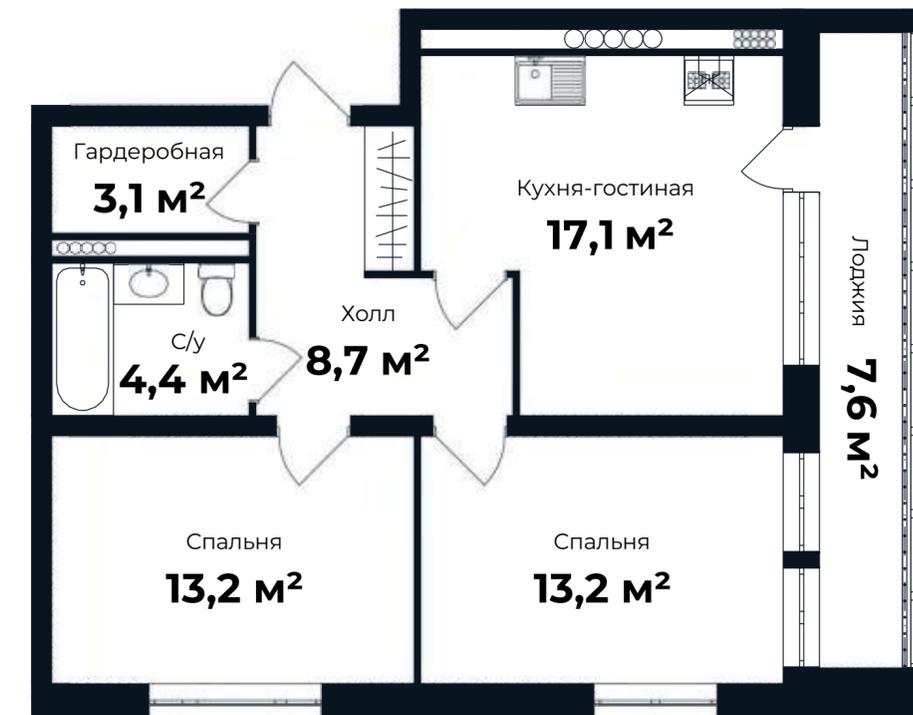
63,5 м²

- ул. Долголетия 3, корп. 2
- этаж 2, кв. 8
 - этаж 3, кв. 15



63,5 м²

- ул. Долголетия 3, корп. 2
- этаж 3, кв. 16
 - этаж 5, кв. 30



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%

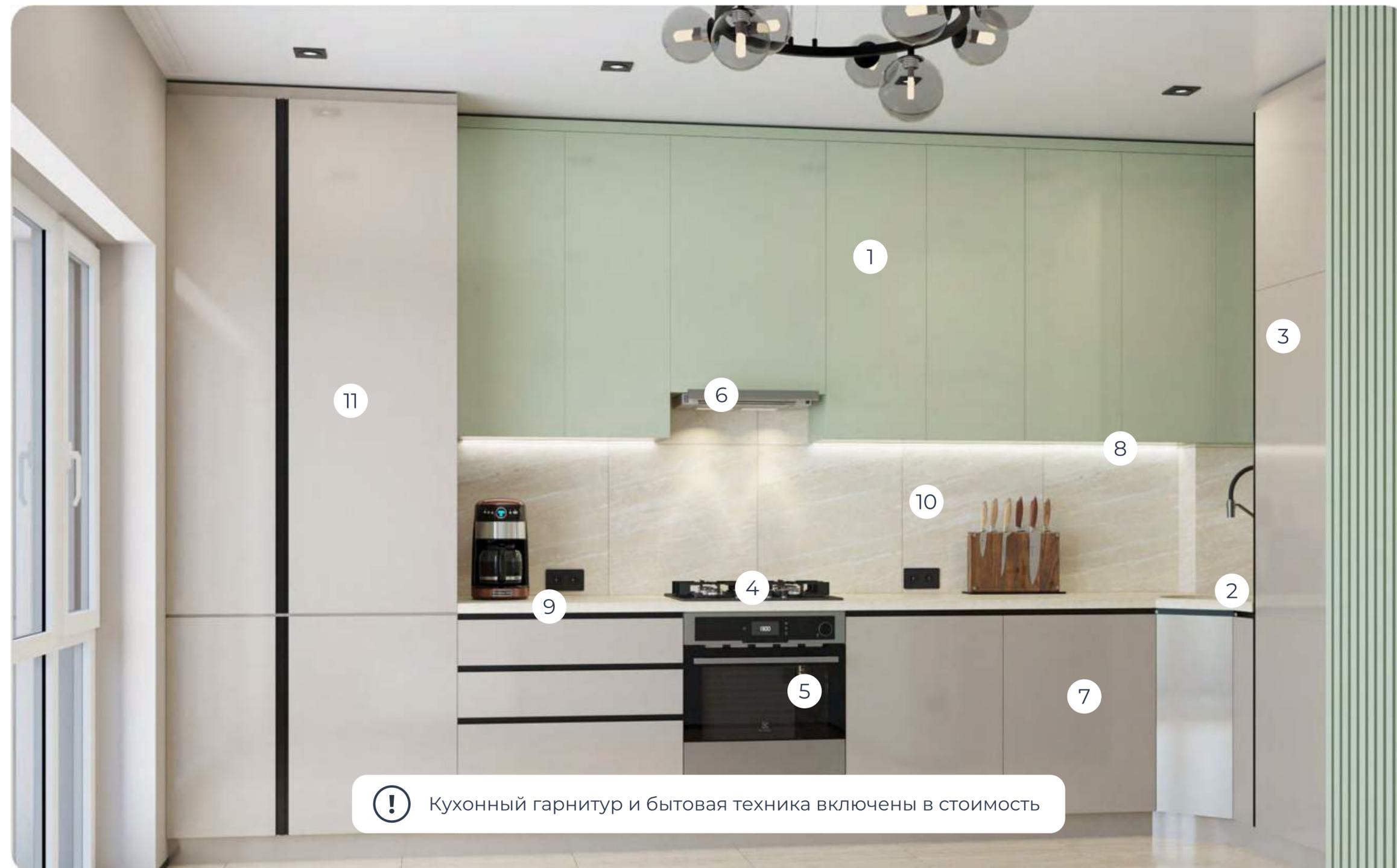


Сертификат на мебель от Асконы

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

1. Кухонный гарнитур
2. Врезная мойка со смесителем
3. Холодильник встроенный
4. Варочная панель накладная
5. Духовой шкаф встроенный
6. Вытяжка встроенная
7. Посудомоечная машина встроенная
8. Светодиодная подсветка рабочей зоны
9. Столешница из искусственного камня
10. Фартук в отделке из керамогранита
11. Двухконтурный газовый котел



Кухонный гарнитур и бытовая техника включены в стоимость

*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

Напольные покрытия

- зона кухни — керамогранит
- зона гостиной — ламинат
- лоджия — керамогранит

Плинтусы напольные

алюминивый щелевой плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

двери скрытого монтажа

Отопление

двухконтурный газовый котёл

Потолок

натяжные потолки:

- ниша для гардин
- встроенные точечные светильники
- подвесные светильники в отдельных зонах

Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки



СПАЛЬНЯ №1

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

алюминиевый щелевой плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

двери скрытого монтажа

Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки

Потолок

натяжные потолки:

- ниша для гардин
- встроенные точечные светильники
- подвесные светильники в отдельных зонах

Прочее оборудование

кондиционер



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

СПАЛЬНЯ №2

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

алюминиевый щелевой плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

двери скрытого монтажа

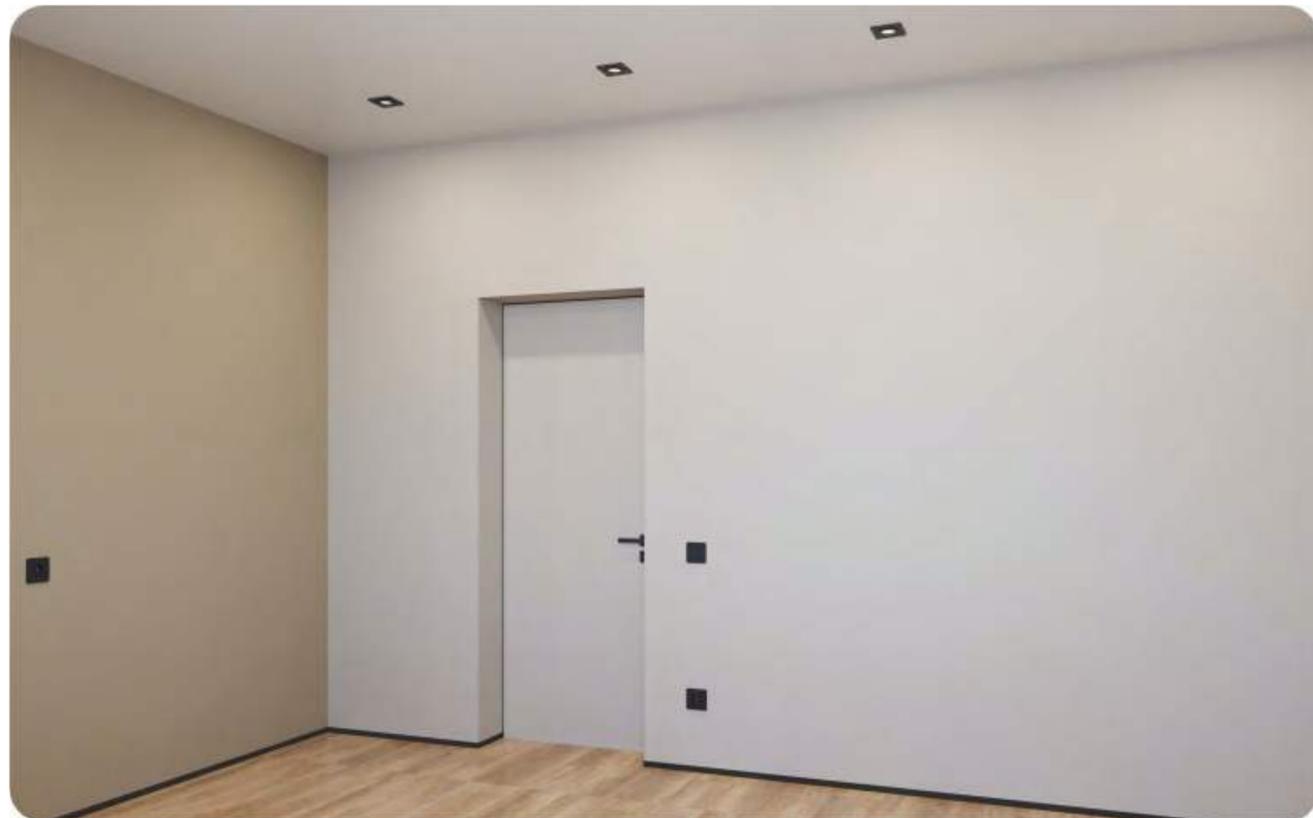
Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки

Потолок

натяжные потолки:

- ниша для гардин
- встроенные точечные светильники
- подвесные светильники в отдельных зонах



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

САНУЗЕЛ

Напольные покрытия

тёплый пол, керамогранит

Отделка стен

керамогранит

Двери межкомнатные

двери скрытого монтажа

Электрооборудование

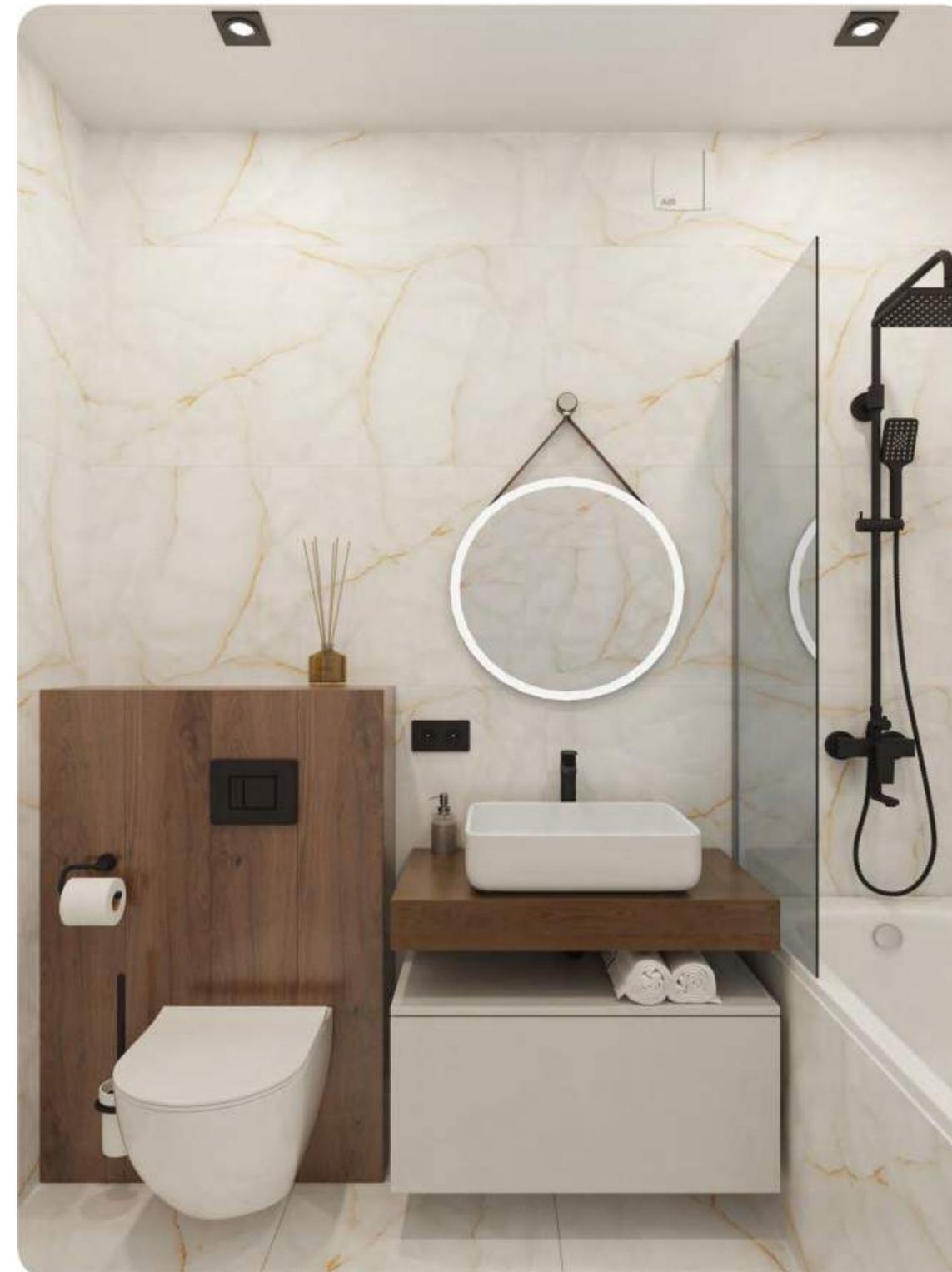
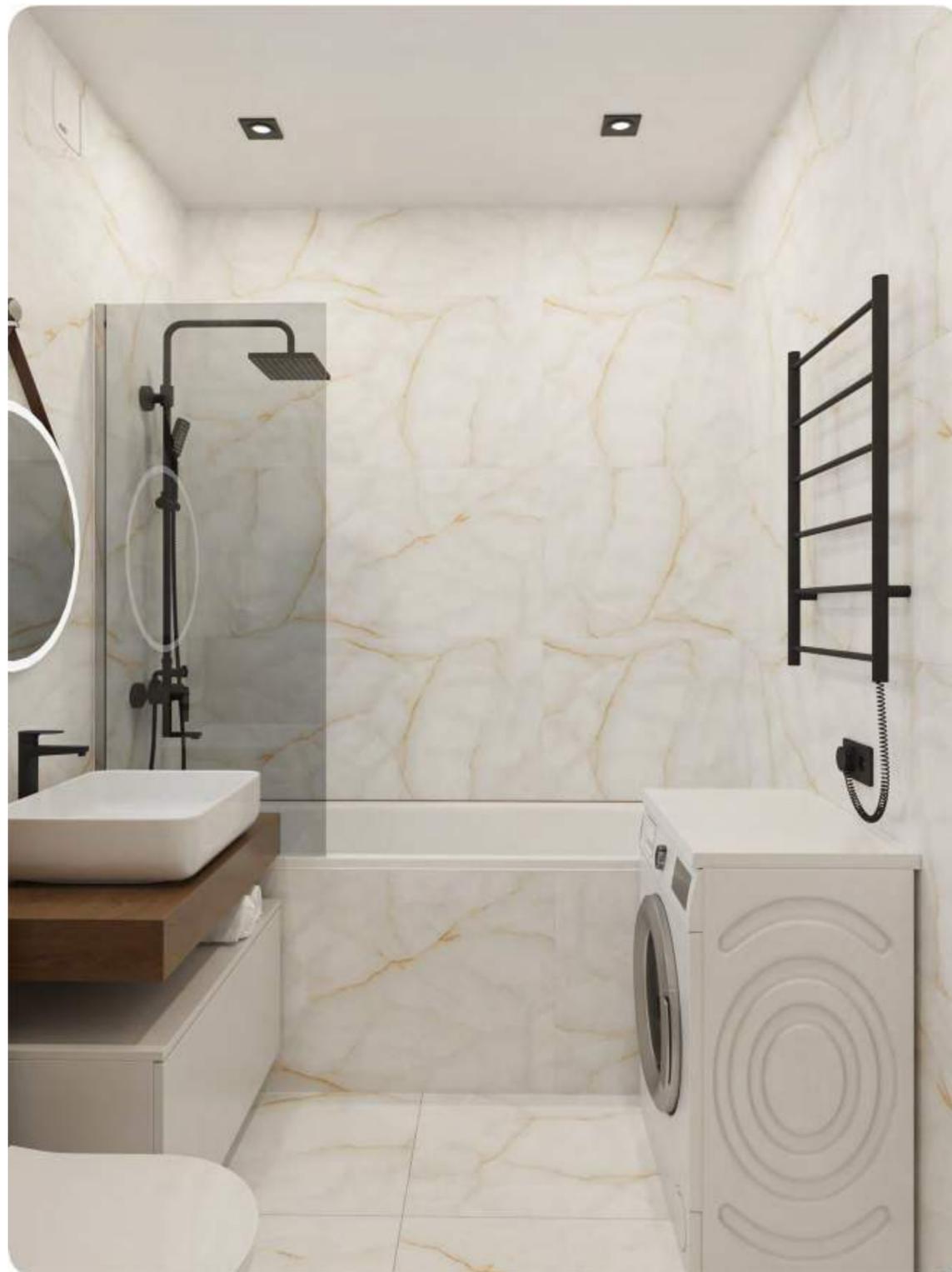
- потолочные светильники
- выключатели и розетки
- вентилятор, выведенный на отдельную клавишу выключателя
- розетка для стиральной машины
- подведение электричества к месту установки зеркала

Потолок

- натяжные потолки
- встроенные точечные светильники

Сантехническое оборудование

- ванна акриловая с душевым ограждением
- унитаз подвесной с инсталляцией
- смеситель для ванны и раковины, душевая система
- полотенцесушитель электрический
- подвесная тумба с раковиной
- зеркало с подсветкой



ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

ХОЛЛ И ГАРДЕРОБНАЯ

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

алюминиевый щелевой плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Двери межкомнатные

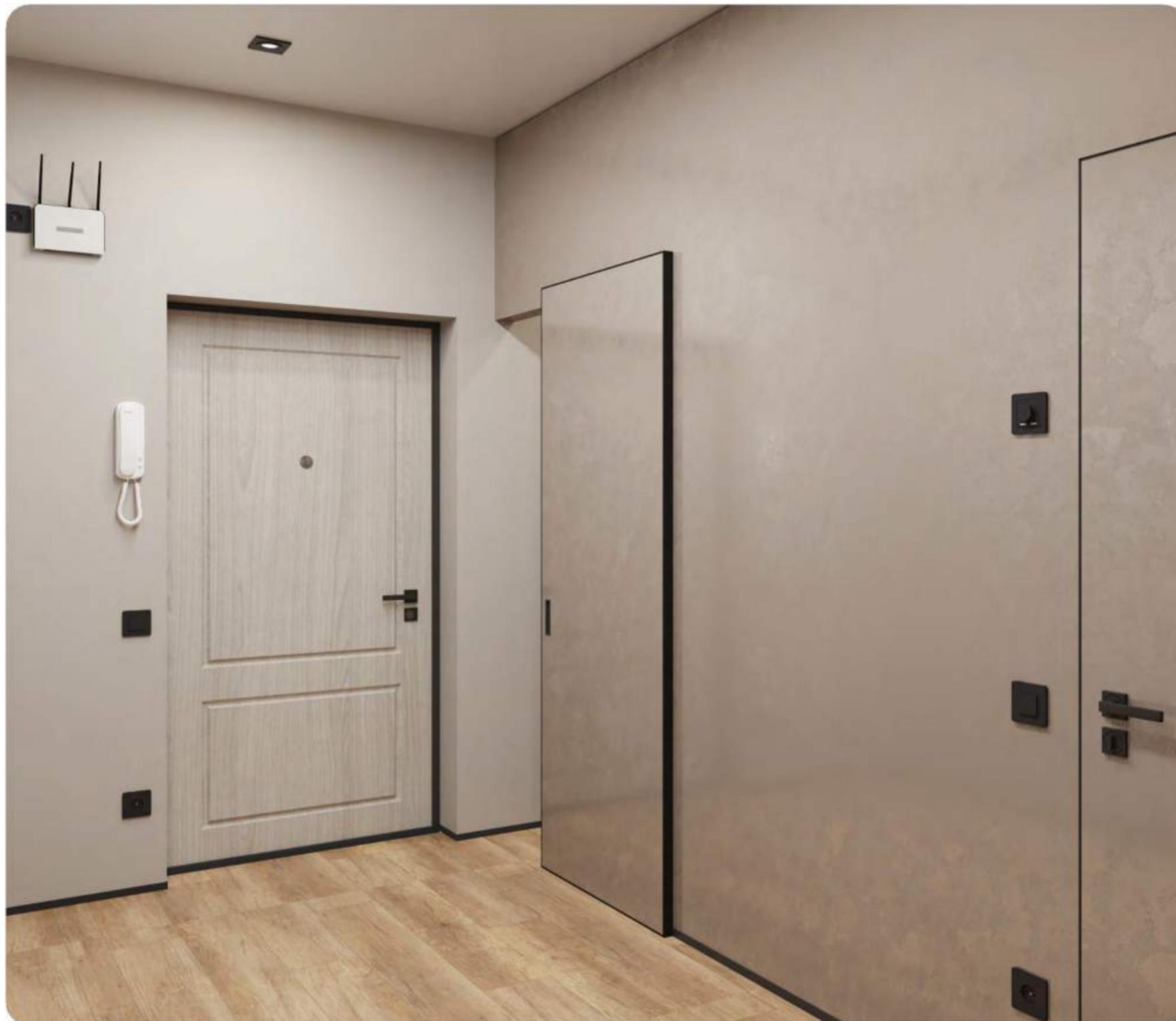
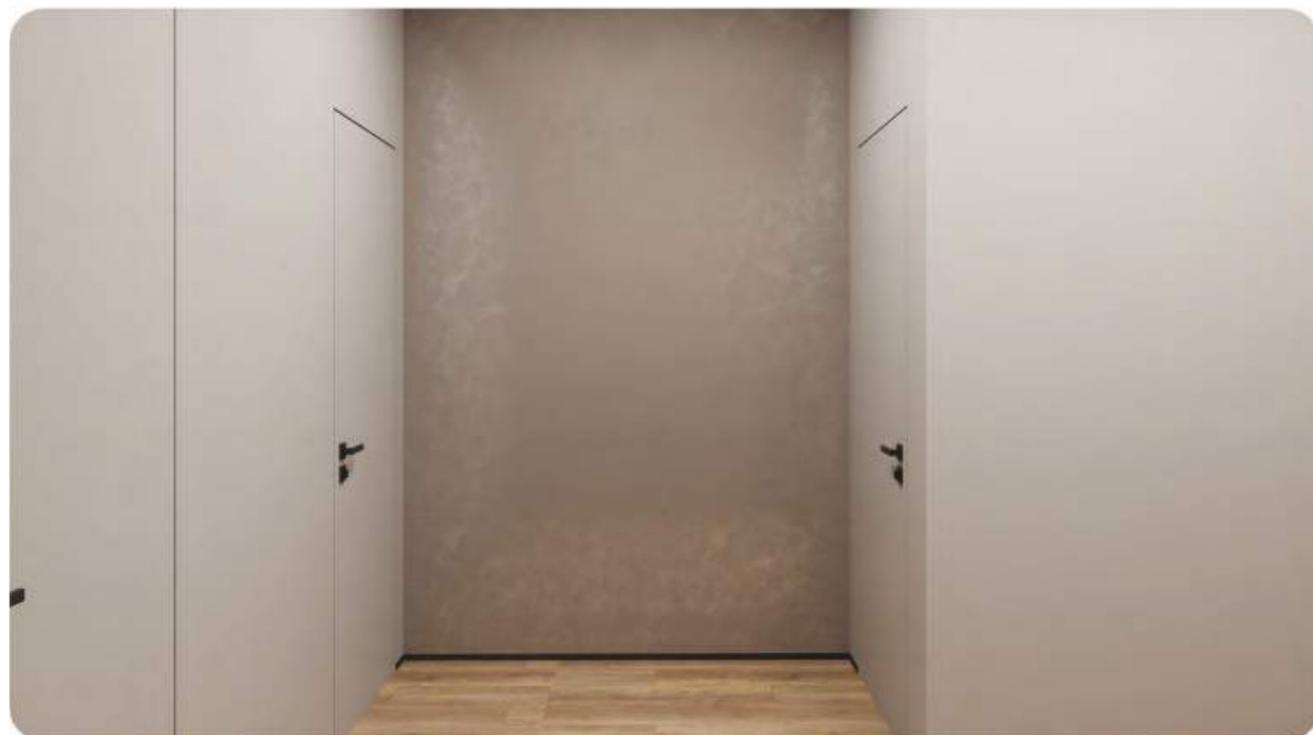
двери скрытого монтажа

Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки домофон
- электрическая розетка и интернет-розетка для wi-fi роутера

Потолок

натяжные потолки



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ НА УЛИЦАХ ДОЛГОЛЕТИЯ 3, УДАЧНАЯ 7

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

ПРЕМИУМ



РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМОВ

ул. Благополучия

ул. Долголетия
дом 3, корп. 1
«Под ключ – Премиум»

ул. Удачная

ул. Удачная
дом 7, корп. 2
«Под ключ – Премиум»

ул. Долголетия

Бульвар Дружбы



ПЛАНИРОВКА 2К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

64,6 м²

ул. Удачная 7, корп. 2,
этаж 3, кв. 16



64,2 м²

ул. Удачная 7, корп. 2,
этаж 4, кв. 23



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%



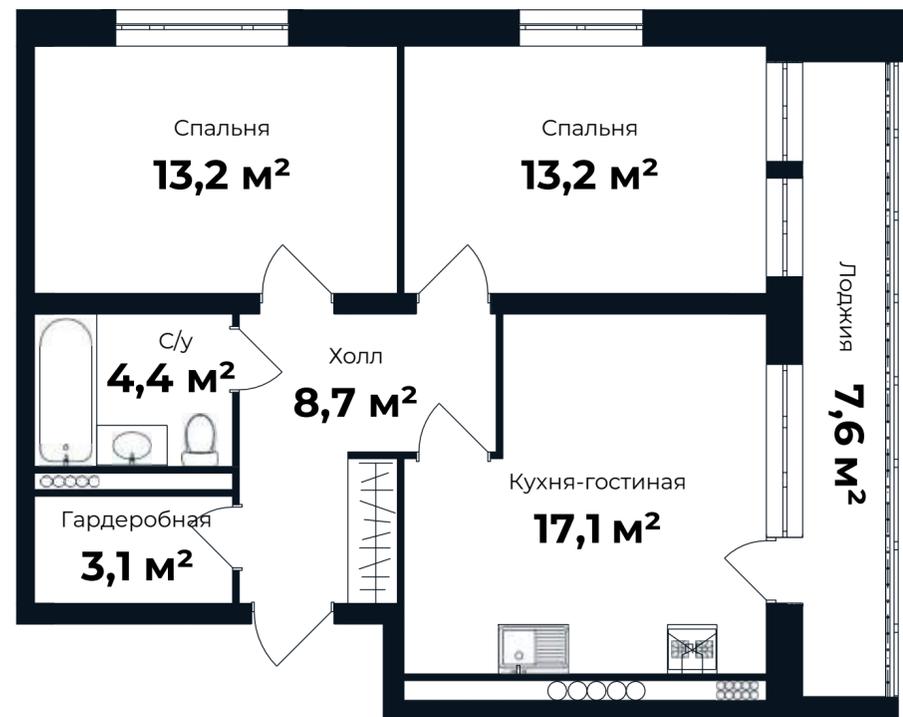
Сертификат на мебель
от Асконы

ПЛАНИРОВКА 2К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

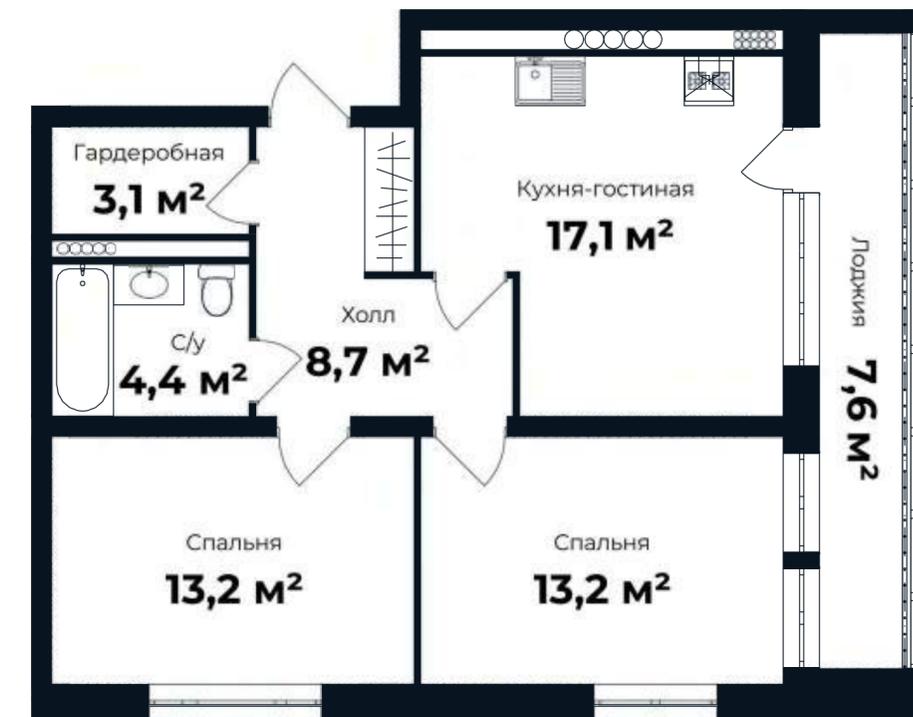
63,5 м²

- ул. Долголетия 3, корп. 1
- этаж 2, кв. 8
 - этаж 3, кв. 15



63,5 м²

- ул. Долголетия 3, корп. 1
- этаж 3, кв. 16
 - этаж 5, кв. 30



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%

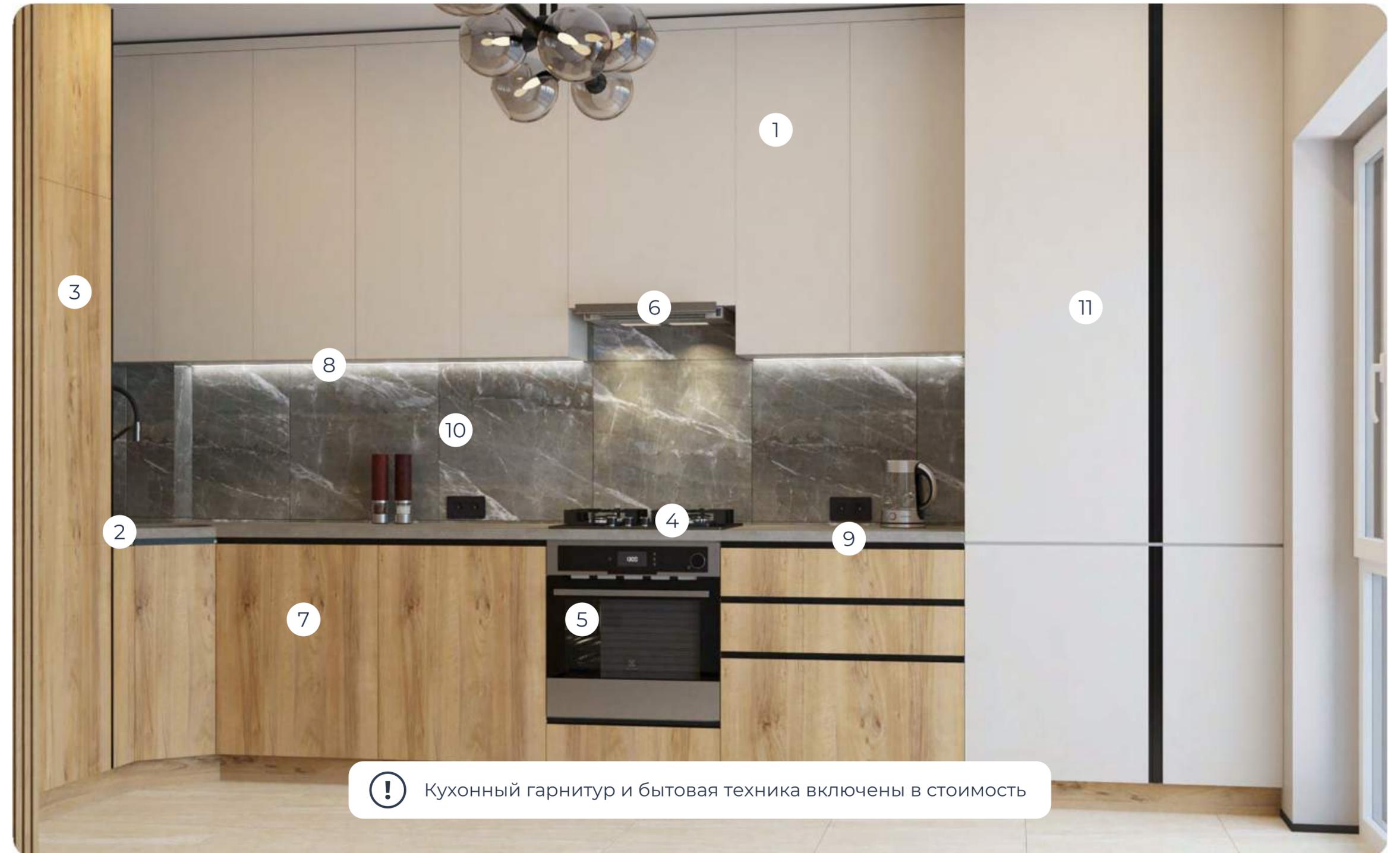


Сертификат на мебель от Асконы

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

1. Кухонный гарнитур
2. Врезная мойка со смесителем
3. Холодильник встроенный
4. Варочная панель накладная
5. Духовой шкаф встроенный
6. Вытяжка встроенная
7. Посудомоечная машина встроенная
8. Светодиодная подсветка рабочей зоны
9. Столешница из искусственного камня
10. Фартук в отделке из керамогранита
11. Двухконтурный газовый котел



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

Напольные покрытия

- зона кухни — керамогранит
- зона гостиной — ламинат
- лоджия — керамогранит

Плинтусы напольные

алюминивый щелевой плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

двери скрытого монтажа

Отопление

двухконтурный газовый котёл

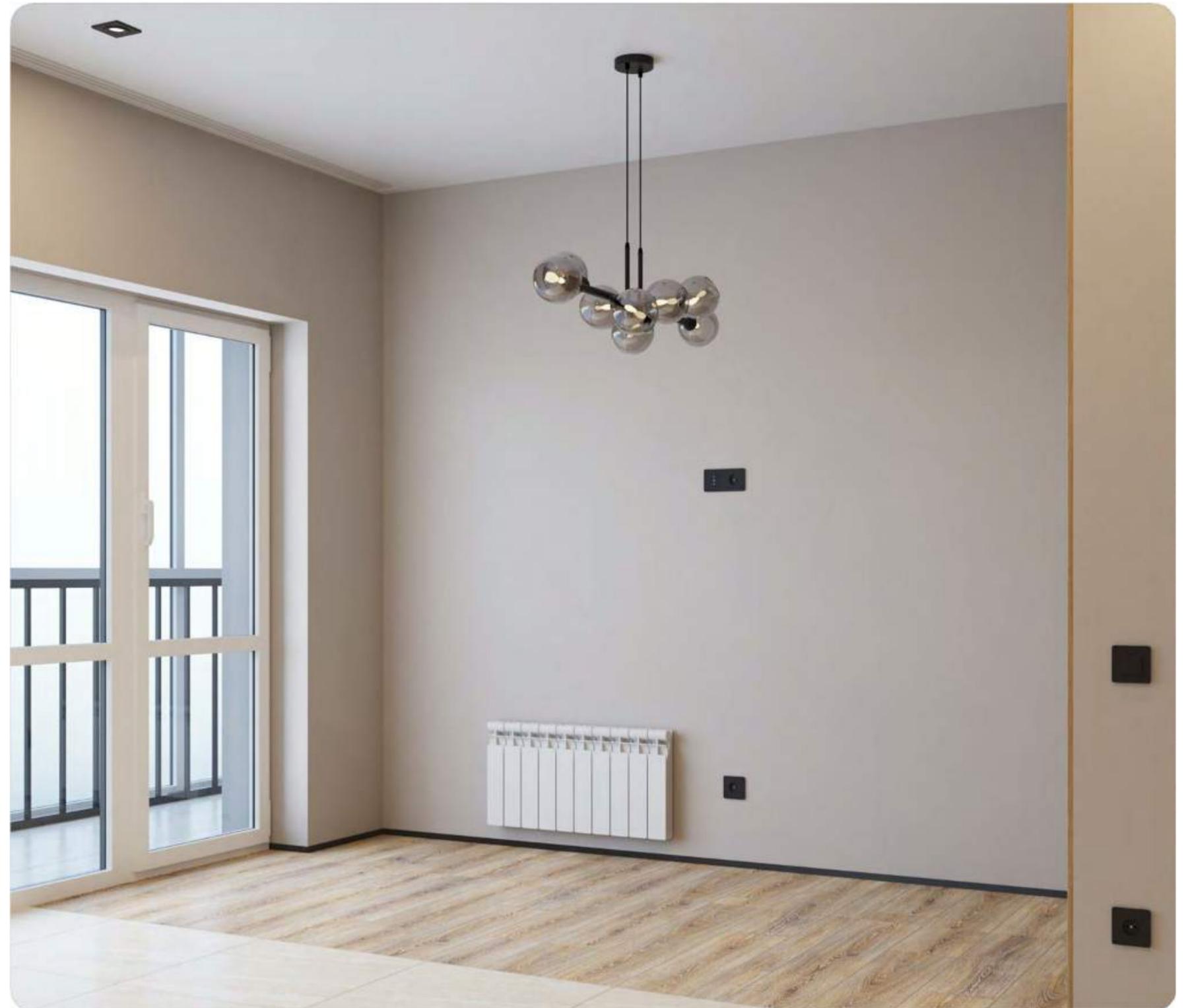
Потолок

натяжные потолки:

- ниша для гардин
- встроенные точечные светильники
- подвесные светильники в отдельных зонах

Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

СПАЛЬНЯ №1

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

алюминиевый щелевой плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

двери скрытого монтажа

Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки

Потолок

натяжные потолки:

- ниша для гардин
- встроенные точечные светильники
- подвесные светильники в отдельных зонах

Прочее оборудование

кондиционер



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

СПАЛЬНЯ №2

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

алюминиевый щелевой плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Откосы, подоконники

- откосы — штукатурка и окраска
- подоконник — белый ПВХ

Двери межкомнатные

двери скрытого монтажа

Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки

Потолок

натяжные потолки:

- ниша для гардин
- встроенные точечные светильники
- подвесные светильники в отдельных зонах



*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

САНУЗЕЛ

Напольные покрытия

тёплый пол, керамогранит

Отделка стен

керамогранит

Двери межкомнатные

двери скрытого монтажа

Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки
- вентилятор, выведенный на отдельную клавишу выключателя
- розетка для стиральной машины
- подведение электричества к месту установки зеркала

Потолок

- натяжные потолки
- встроенные точечные светильники

Сантехническое оборудование

- ванна акриловая с душевым ограждением
- унитаз подвесной с инсталляцией
- смеситель для ванны и раковины, душевая система
- полотенцесушитель электрический
- подвесная тумба с раковиной
- зеркало с подсветкой



ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

*Цветопередача электронного каталога может отличаться от реального цвета материалов отделки

ХОЛЛ И ГАРДЕРОБНАЯ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ – ПРЕМИУМ»

Напольные покрытия

ламинат

Плинтусы напольные

алюминиевый щелевой плинтус

Отделка стен

декоративная штукатурка/
покраска

Двери межкомнатные

двери скрытого монтажа

Электрооборудование

- потолочные светильники
- выключатели и розетки домофон
- электрическая розетка и интернет-розетка для wi-fi роутера

Потолок

натяжные потолки



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1 И 2 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА



→ **Государственная общеобразовательная школа**
Сентябрь 2024 г.



→ **Государственный детский сад**
I квартал 2025 г.



→ **Физкультурно-оздоровительный комплекс**
I квартал 2025 г.



↑ **Гольф-поле**
8 км от Доброграда



↑ **Аэропорт**
5 км от Доброграда



Недвижимость

- Многоквартирные дома на ул. Долголетия
- Многоквартирные дома на ул. Удачная
- Многоквартирные дома на ул. Благополучия
- Таунхаусы на ул. Цветочная
- Таунхаусы на Звездном бульваре
- Таунхаусы на бульваре Дружбы
- Таунхаусы на проезде Уюта
- Таунхаусы на ул. Благополучия
- Земельные участки (Северная зона)
- Земельные участки (Усадебная зона)
- Офис отдела продаж недвижимости

Отдых

- Парк семейного отдыха
- Ресторан «Доброград»
- Летний театр
- Парк-отель «Доброград» корпус Lake
- Парк-отель «Доброград» корпус Grand
- Парк-отель «Доброград» коттеджи Village
- Парк
- Термальный комплекс
- Торговый комплекс

Спорт

- Скейт-парк
- Пункт проката
- Велосипедные трассы
- Лыжные трассы
- Вейк-парк
- Спортивный комплекс «Гранд Арена»

Детям

- Детская площадка
- Детский сад
- Школа «МИР»
- Веревоочный парк «Белка-летяга»
- Государственная общеобразовательная школа
- Государственный детский сад
- Физкультурно-оздоровительный комплекс

Прочая инфраструктура

- Автобусные остановки
- Очистные сооружения
- Управляющая компания
- Бизнес-центр
- Поликлиника
- Медицинский кабинет
- Аптека
- Продуктовый магазин

ОТДЕЛКА WHITE BOX

Пол

полусухая стяжка (ровный подготовленный пол под любое финишное покрытие)

Стены

выровненные, оштукатуренные и отшпаклеванные (под оклейку обоев)

Потолок

без отделки

Оконные блоки

оконные блоки с подоконниками (ПВХ), откосы оштукатурены

Электроразводка

выполнена разводка по всем помещениям (выводы под освещение на потолке, выводы под выключатели, розетки с установкой подрозетников, в т.ч. интернет-розетку, выключатель теплого пола и вентилятор в санузле.

Отопление

двухконтурный газовый котел полностью смонтирован с установкой радиаторов отопления

Инженерные сети

выполнена вся сантехническая разводка труб, обустроены водопровод и канализация (кухня и ванная)

Ванная комната, с/у

без отделки: выполнена гидроизоляция пола, цементная штукатурка стен, разводка труб, готовы выводы под установку ванны, раковины, унитаза, стиральной машины. Заведен кабель для света, розеток, полотенцесушителя, стиральной машины, вентилятора

Лоджия

сделаны выводы под потолочные светильники, розетку и выключатель

Домофон

установка домофона



КВАРТИРЫ НА УЛИЦЕ БЛАГОПОЛУЧИЯ 2

ОТДЕЛКА «WHITE BOX»


dobrograd
город настоящего

[Содержание](#)

[Преимущества](#)

[Отделка «Под ключ – Базовая»](#)

[Отделка «Под ключ – Премиум»](#)

[Отделка «White box»](#)

[Контакты](#)

РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

ул. Благополучия
дом 2, корп. 1
WHITE BOX

ул. Благополучия

ул. Долголетия

ул. Удачная

Бульвар Дружбы



[Содержание](#)

[Преимущества](#)

[Отделка «Под ключ – Базовая»](#)

[Отделка «Под ключ – Премиум»](#)

[Отделка «White box»](#)

[Контакты](#)

ПЛАНИРОВКА 1К-КВАРТИРЫ

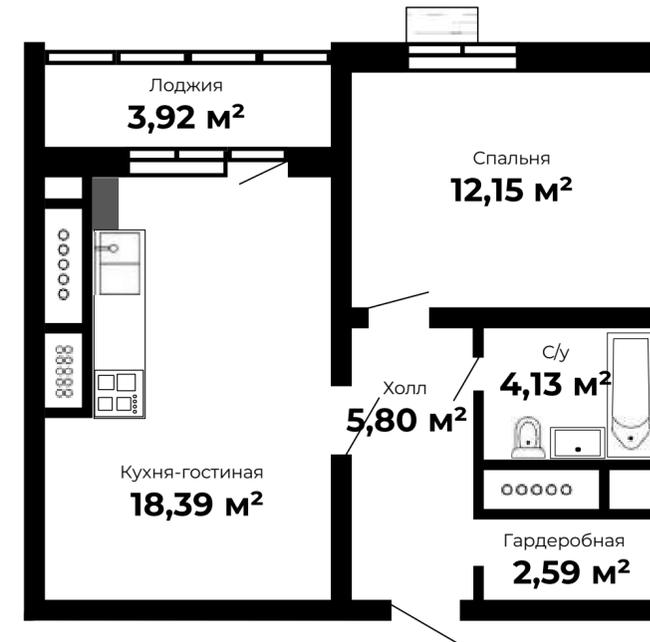
ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

Улица Благополучия, дом 2, корпус 1

1-К КВАРТИРА **44,42 м²**



1-К КВАРТИРА **45,02 м²**



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%



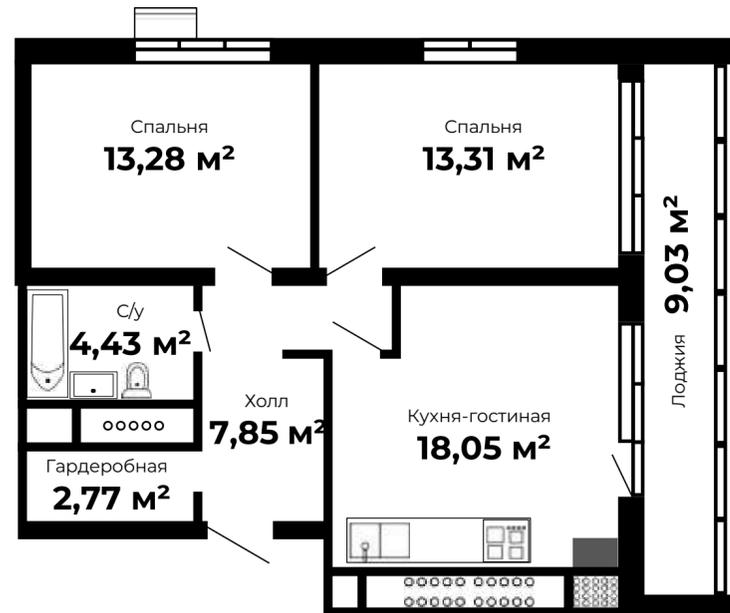
Сертификат на мебель от Асконы

ПЛАНИРОВКА 2К-КВАРТИРЫ

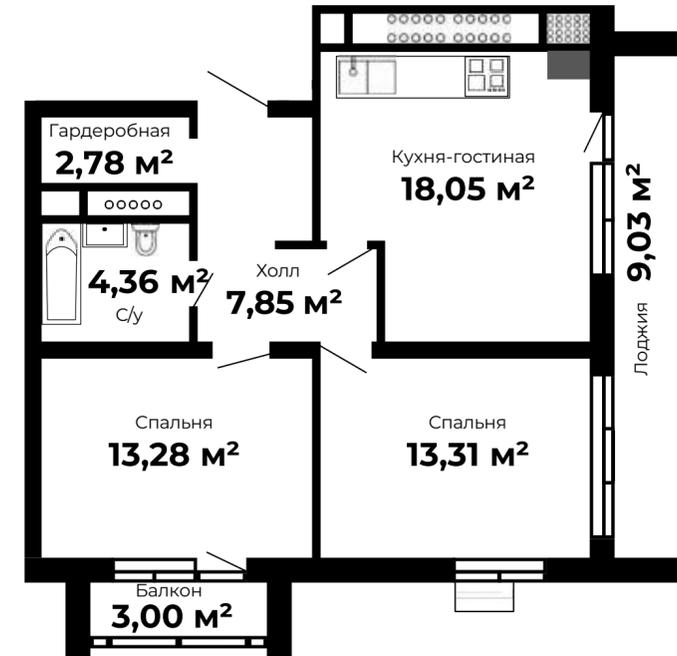
ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

Улица Благополучия, дом 2, корпус 1

2-К КВАРТИРА **64,21 м²**



2-К КВАРТИРА **65,05 м²**



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%



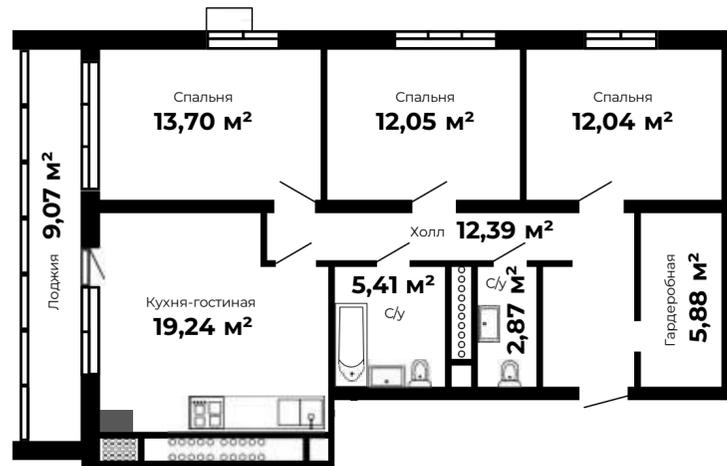
Сертификат на мебель от Асконы

ПЛАНИРОВКА 3К-КВАРТИРЫ

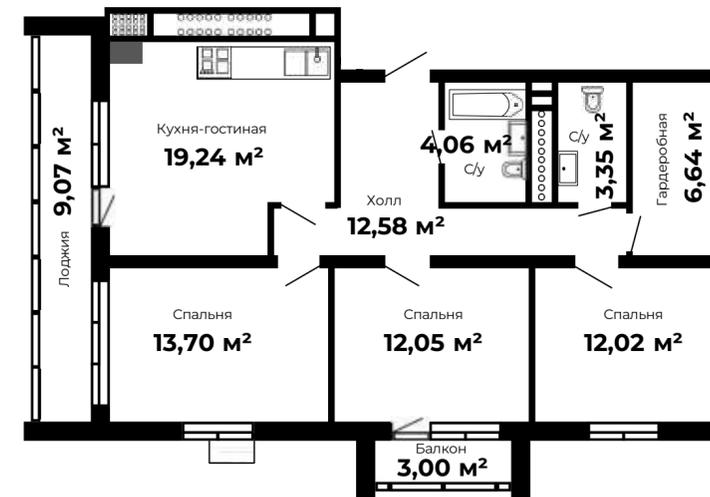
ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

Улица Благополучия, дом 2, корпус 1

3-К КВАРТИРА **88,12 м²**



3-К КВАРТИРА **89,08 м²**



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%



Сертификат на мебель от Асконы

КВАРТИРЫ НА УЛИЦЕ ДОЛГОЛЕТНЯ 2

ОТДЕЛКА «WHITE BOX»



РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

ул. Долголетия
дом 2, корп. 1
WHITE BOX

ул. Благополучия

ул. Долголетия

ул. Удачная

Бульвар Дружбы

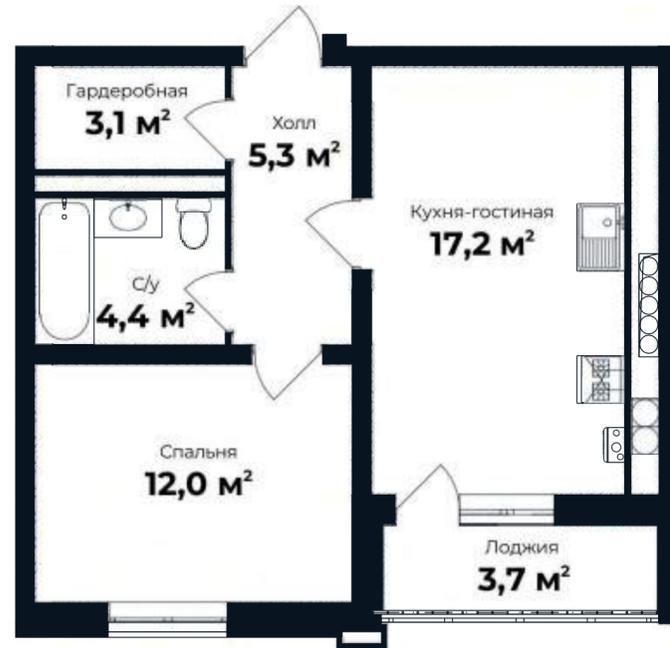


ПЛАНИРОВКА 1К-КВАРТИРЫ

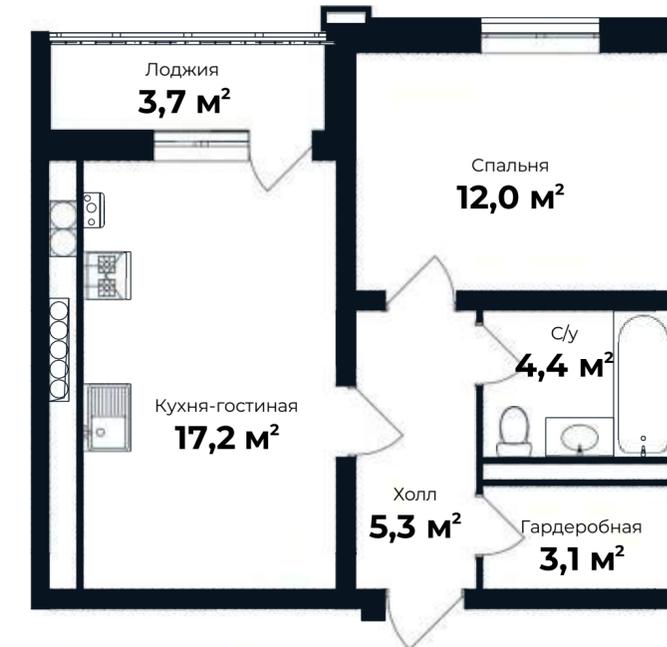
ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

Улица Долголетия, дом 2, корпус 1

1-К КВАРТИРА **43,85 м²**



1-К КВАРТИРА **43,85 м²**



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%



Сертификат на мебель от Асконы

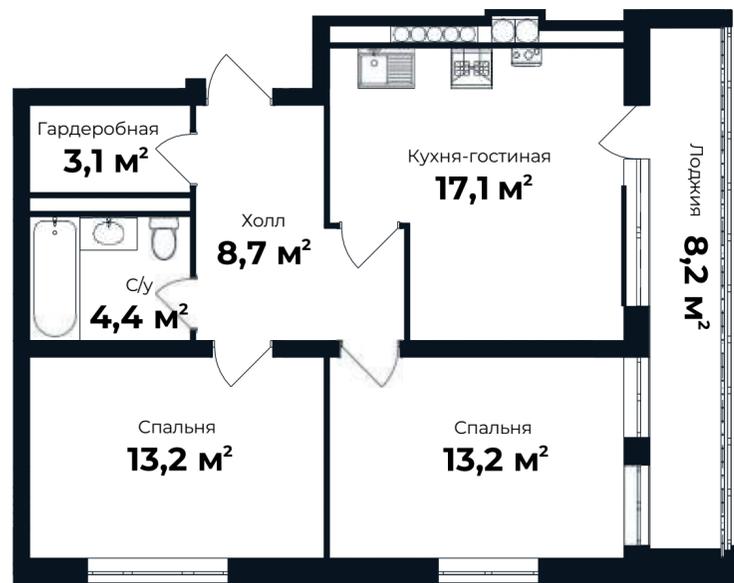
ПЛАНИРОВКА 2К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

Улица Долголетия, дом 2, корпус 1

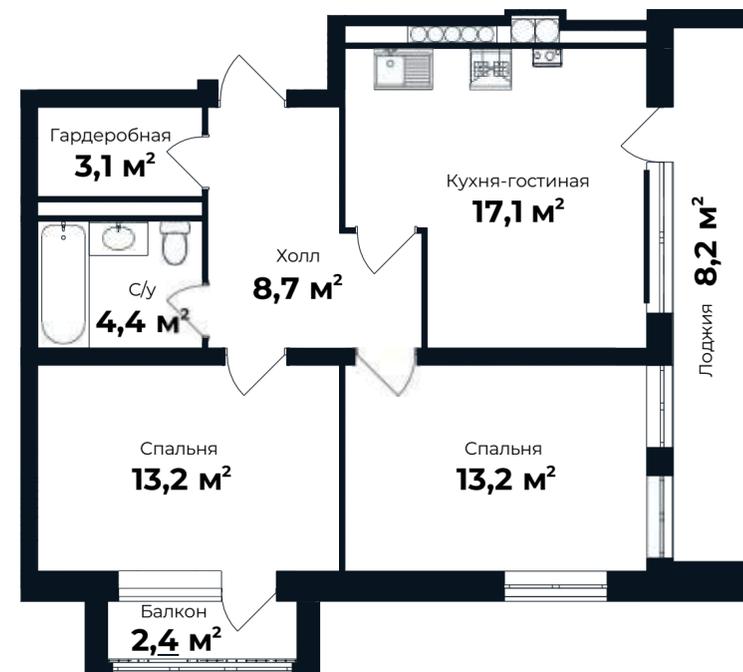
2-К КВАРТИРА

63,80 м²



2-К КВАРТИРА

64,52 м²



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%



Сертификат на мебель от Асконы

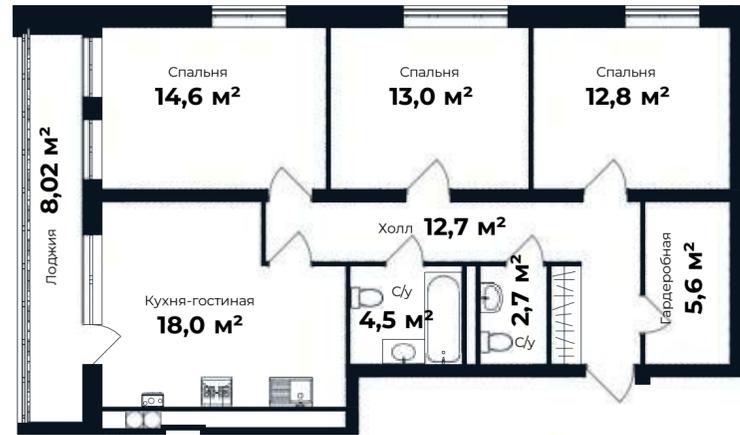
ПЛАНИРОВКА 3К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

Улица Долголетия, дом 2, корпус 1

3-К КВАРТИРА

88,00 м²



3-К КВАРТИРА

89,02 м²



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%



Сертификат на мебель от Асконы

КВАРТИРЫ НА УЛИЦЕ УДАЧНАЯ 7

ОТДЕЛКА «WHITE BOX»


гоброград
город настоящего

[Содержание](#)

[Преимущества](#)

[Отделка «Под ключ – Базовая»](#)

[Отделка «Под ключ – Премиум»](#)

[Отделка «White box»](#)

[Контакты](#)

РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМОВ

ул. Благополучия

ул. Долголетия

ул. Удачная

Бульвар Дружбы

ул. Удачная
дом 7, корп. 1
WHITE BOX

ул. Удачная
дом 7, корп. 3
WHITE BOX

ул. Удачная
дом 7, корп. 2
WHITE BOX



ПЛАНИРОВКА 2К-КВАРТИРЫ

ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

Улица Удачная, дом 7, корпуса 1, 2, 3

2-К КВАРТИРА

64,5 м²



2-К КВАРТИРА

64,7 м²



8% до 10 лет для всех



Рассрочка 0%



Сертификат на мебель от Асконы

**ЖДЕМ ВАС
В ДОБРОГРАДЕ!**

+7 499 460 54 71
dobrograd.ru