



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дегтярева ул., 34, г.Ковров, 601900 телефон 8(49232) 2-16-22, факс 8(49232) 2-26-04

URL: <http://www.akrvo.ru> <mailto:kovrr@avo.ru>

ОКПО 04023736 ОГРН 1033302200700 ИНН/КПП 3305007623/ 330501001

Кому	ООО «СЗ «Доброград»
	(наименование застройщика 601967, Владимирская область.
	(фамилия, имя, отчество – для граждан. Ковровский район, МО Новосельское с.п.,
	полное наименование организации – для п.Доброград, Звездный бульвар, здание 1, помещение 5
	юридических лиц), его почтовый индекс szdobrograd@askonalife.com
	ИНН 3317027134, ОГРН 1183328010678
	и адрес, адрес электронной почты ¹

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	16.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	33-507-30-2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Ковровского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	16.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград»
2.2.2. ИНН:	3317027134
2.2.3. ОГРН:	1183328010678
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по ул.Долголетия, д.3.(корп.1.2) по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград (кадастровый номер земельного участка 33:07:000324:804
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ковровский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новосельское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Доброград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Долголетия
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 3, корпуса 1.2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	33:07:000324:1065
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	5 393,0±26 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	31.10.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-33-4-07-2-02-20220179-
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	постановление №543
4.6.1.1.2. Номер решения:	29.07.2016
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Ковровского района
4.6.1.2.1. Дата решения:	постановление №995

4.6.1.2.2. Номер решения:	27.12.2017
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Ковровского района
4.6.1.3.1. Дата решения:	постановление №132
4.6.1.3.2. Номер решения:	27.03.2020
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Ковровского района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	постановление №543
4.6.2.1.2. Номер решения:	29.07.2016
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Ковровского района
4.6.2.2.1. Дата решения:	постановление №995
4.6.2.2.2. Номер решения:	27.12.2017
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Ковровского района
4.6.2.3.1. Дата решения:	постановление №132
4.6.2.3.2. Номер решения:	27.03.2020
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Ковровского района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «РАРОК»
5.2.2. ИНН:	3327123542
5.2.3. ОГРН:	1143327004578
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	2022 год
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	87/2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.09.2022

6.1.1.2. Номер:	33-2-1-3-066692-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН – С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	08.11.2022
6.4.2. Номер:	33-2-1-2-078135-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН – С»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный жилой дом по ул.Долголетия, д.3, корпус 1 по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п.Доброград
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	716,16
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	3 779,01
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	57,80
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	836,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	68
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
7.1.10. Количество жилых помещения (штук):	34
7.1.11. в том числе квартир (штук):	34
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	20,22
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
- Строительный объем (м3)	12 182,53
- Строительный объем ниже ± 0,000 (м3)	1 666,63
Количество квартир:	
- 1-комнатных (ед.)	14

- 2-комнатных (ед.)	10
- 3-комнатных (ед.)	10
- Общая площадь квартир без учета площади лоджий и балконов (м ²)	2 029,40
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³⁵ :	Многоквартирный жилой дом по ул. Долголетия, д.3, корпус 2 по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п. Доброград
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³⁶ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁷ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁸ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁹ :	716,16
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ⁴⁰ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ⁴¹ :	3 779,01
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ⁴² :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	57,80
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	836,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	68
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	34
7.2.11. в том числе квартир (штук):	34
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	19,47
7.2.17. Иные показатели ⁴³ :	
- Строительный объем (м ³)	12 182,53
- Строительный объем ниже = 0.000 (м3)	1 666,63
Количество квартир:	
- 1-комнатных (ед.)	14
- 2-комнатных (ед.)	10
- 3-комнатных (ед.)	10
- Общая площадь квартир без учета площади лоджий и балконов (м ²)	2 029,40
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта⁴⁴	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴⁵ :	Наружные сети электроснабжения
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м) ⁴⁶ :	365,0
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁷ :	-
8.1.3. Категория (класс):	III
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	62,6 кВт
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия 0,4 кВ
8.1.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля)	Кабель АВВБШв 4x70 в гофрированной ПНД трубе Ø 110мм

Заглубление линии (м)	0.9
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	Наружные сети водоснабжения
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м) ⁴³ :	80.0
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.2.3. Категория (класс):	Хозяйственно – питьевой (2)
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	10.78 м ³ /сут
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземная прокладка
8.2.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	ПЭ100SDR17-63x3.8
Заглубление линии (м)	2.0
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	Наружные сети водоотведения (канализация)
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.3.2. Протяженность (м) ⁴³ :	55.0
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.3.3. Категория (класс):	Хозяйственно – бытовая (2)
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	17,64 м ³ /сут
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	самотечная
8.3.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	НВХ канализационная DN 160 SN4
Заглубление линии (м)	1.0-2.0
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	Наружные сети водоотведения (ливневая канализация)
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.4.2. Протяженность (м) ⁴³ :	110.0
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.4.3. Категория (класс):	1
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	6.17 л/сек
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	самотечная
8.4.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	ПВХ канализационная DN200 SN4
Заглубление линии (м)	1.0-4.0
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	Наружные сети газоснабжения
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-

8.4.2. Протяженность (м) ⁴³ :	Общая протяженность для 2-х корпусов 275.0 Корпус 1 – 158.0; Корпус 2 – 117.0.
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.4.3. Категория (класс):	Внутриплощадочный газопровод- низкого давления
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	167.9 нм ³ /ч
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземная прокладка
8.4.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	ПЭ100SDR11
Заглубление линии (м)	1.2
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	Наружные сети связи
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.5.2. Протяженность (м) ⁴³ :	Общая протяженность – 37.0; Корпус 1 – 18.0м. Корпус 2 – 19.0м.
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.5.3. Категория (класс):	Оптоволоконная
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземная прокладка
8.5.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	Кабель оптический ДОЛ-П-04У-2.7кН
Заглубление линии (м)	0.7

Заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района		С.В. Маевский
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия