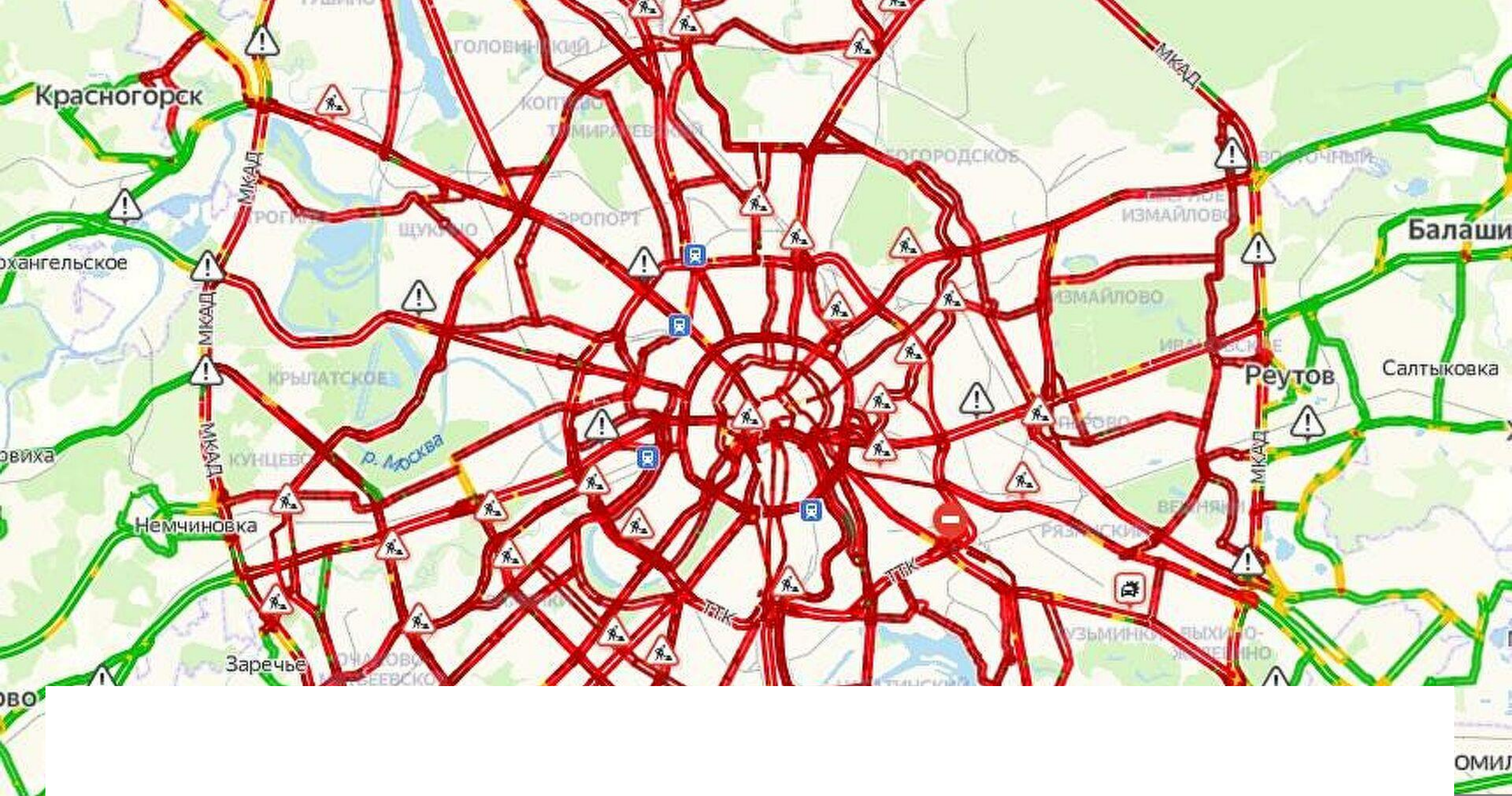
ЗАЧЕМ СТРОИТЬ НОВЫЙ ГОРОД?

РАЗРУШАЕМ МИФЫ

Миф 1. Экологичность

Миф 2. Семейный проект

Миф 3. Развитая инфраструктура


Красногорск
МКАД
Балаши
Салтыковка
Реутов
Немчиновка
Заречье
ТТК

8 БАЗОВЫХ ПРИНЦИПОВ, ВАЖНЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННОГО ГОРОДА

1. Чем больше коммуникаций между людьми складывается, тем больше капитализируется территория и повышается качество жизни.

2. Важно понимать общественную и совокупную пользу совместных действий городских сообществ.

3. Рекреационная (природная) территория в городе уникальна и постоянна, это основа устойчивости и индивидуальности.

4. Каждый город неповторим: его культура и наследие – это его характерные черты и исключительность.

5. Большое и маленькое, быстрое и медленное, мимолетное и постоянное - все должно быть сбалансировано в городском ландшафте.

6. Качество создано для каждого. Общественные элементы не должны разделяться. Чем меньше частных ресурсов, тем больше государственных инвестиций, тем меньше эффективность.

7. Город должен предлагать все возможные формы отношений: все существующие пространства и виртуальные сети должны быть открыты каждому.

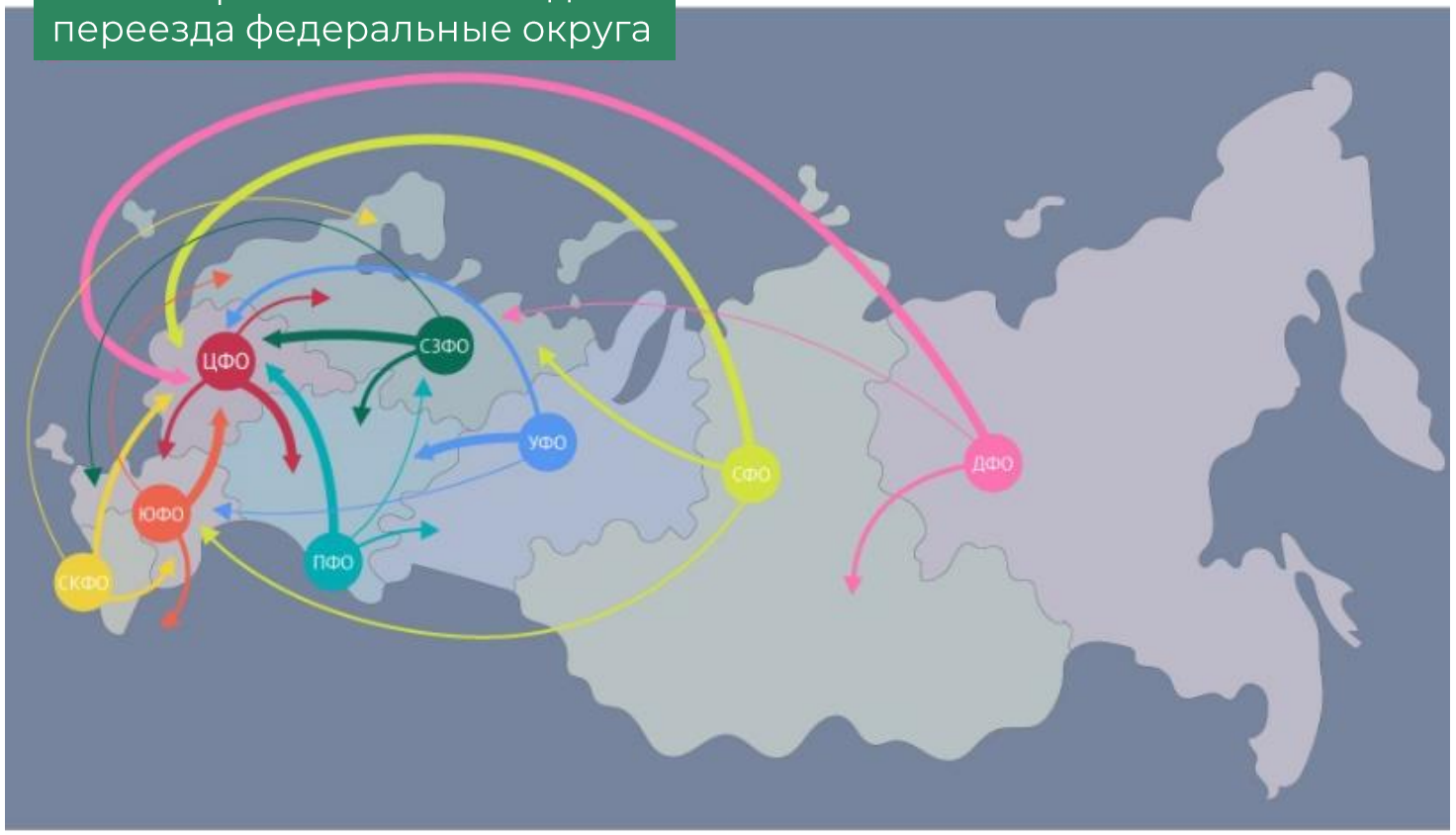
8. Общественные торжества и отдых – сущность городской жизни.

СЧИТАЕТСЯ, ЧТО В РОССИИ НИЗКАЯ МИГРАЦИОННАЯ МОБИЛЬНОСТЬ. ОДНАКО ЭТО МНЕНИЕ НЕВЕРНО

Миграционные потоки на территории России разнообразны и довольно велики.

На интенсивность внутренней миграции оказывают влияние:
- уровень экономического развития региона;
- экологическая обстановка региона;
- параметры уровня жизни населения;
- уровни развития и доступность объектов социальной инфраструктуры в регионах;
- уровень преступности

Самые привлекательные для переезда федеральные округа



ЦФО → Приволжский, Северо-Западный, Южный — 758 629**

ПФО → Центральный, Уральский, Северо-Западный — 577 336

СФО → Центральный, Южный, Северо-Западный — 471 002

СЗФО → Центральный, Приволжский, Южный — 366 466

УФО → Приволжский, Центральный, Южный — 256 168

ЮФО → Центральный, Северо-Кавказский, Северо-Западный — 242 029

ДФО → Центральный, Сибирский, Северо-Западный — 164 108

СКФО → Центральный, Южный, Северо-Западный — 98 596

** – общее количество мигрировавших

Число уезжающих в другой регион

2007 ⇨ **1 910 648**

2015 ⇨ **4 135 904**

2019 ⇨ **4 984 402**

НОВЫЙ ГОРОД ДОБРОГРАД

2012-2039
Срок реализации проекта

1 608 000 м²
Жилая недвижимость

73 млрд рублей
Объем частных инвестиций.
Сейчас реализовано 8 млрд

985 000 м²
Коммерческая недвижимость

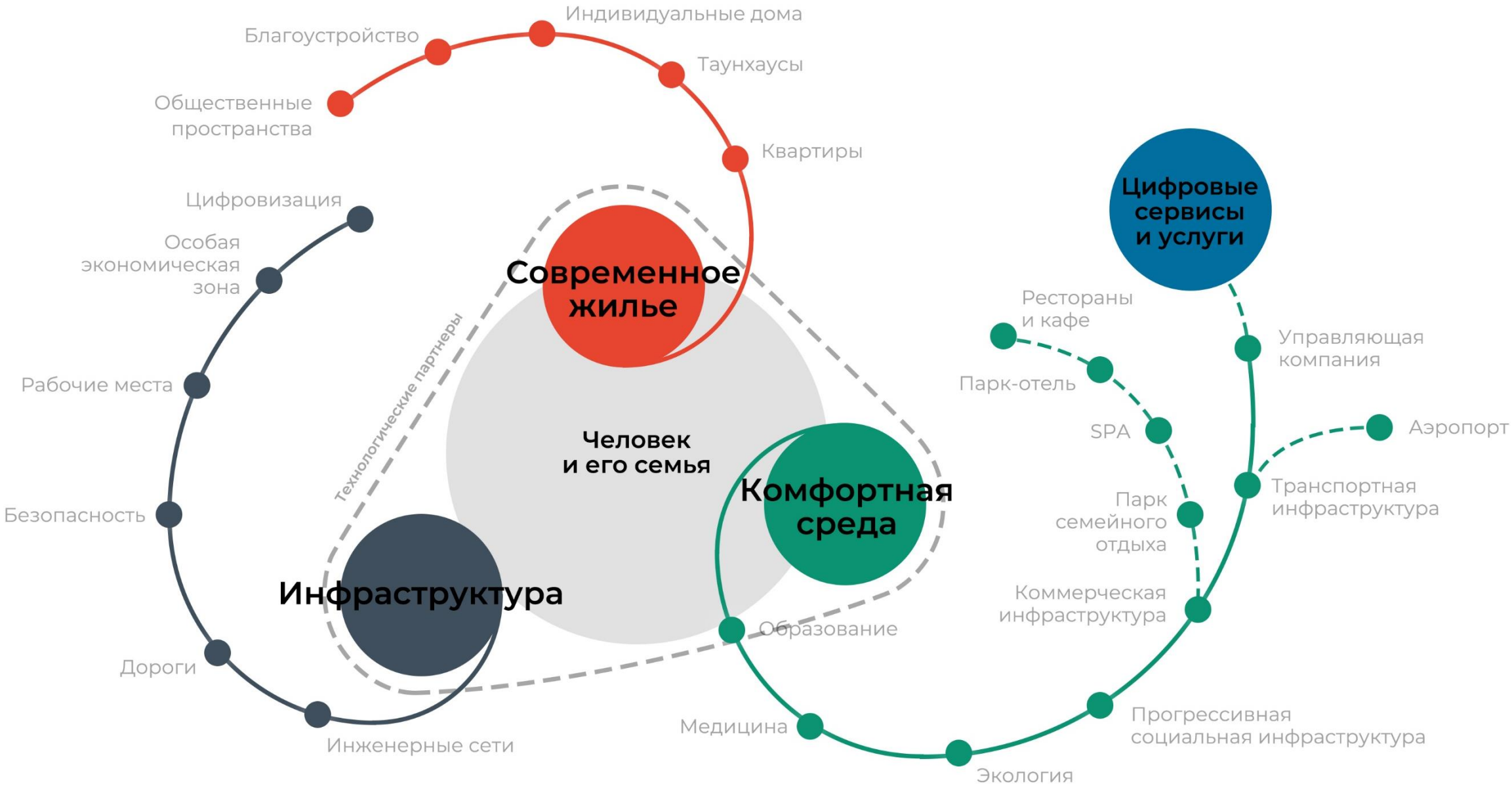
> 2 611 Га
Площадь Доброграда

400 000 м²
Социальные объекты

50 000 человек
Плановое количество жителей

> 20 000
Высокопроизводительных рабочих мест в различных областях экономики

ДОБРОГРАД – ЭТО ЭКОСИСТЕМА



ДОБРОГРАД СЕГОДНЯ

Жилая недвижимость

Отельный комплекс на 208 номеров

Первый клинический медицинский центр

Летний театр на воде

Аэропорт

Парк семейного отдыха

Руководствуясь принципами новой урбанистики, в Доброграде формируется городская среда с многообразием разноэтажной застройки

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Концепция разработана ведущим ландшафтным бюро ARTEZA, и основана на создании гостеприимных, сомасштабных человеку оригинальных пространств, которые не теряют удобства и практическую целесообразность.

Современные детские площадки

Многофункциональные
городские пространства

ПРИНЦИП НУЛЕВОГО КИЛОМЕТРА

400 000 м² социальной инфраструктуры

ОБРАЗОВАНИЕ

8 школ

10 детских садов

1 сентября 2021 года в Доброграде первый частный образовательный комплекс «МИР»

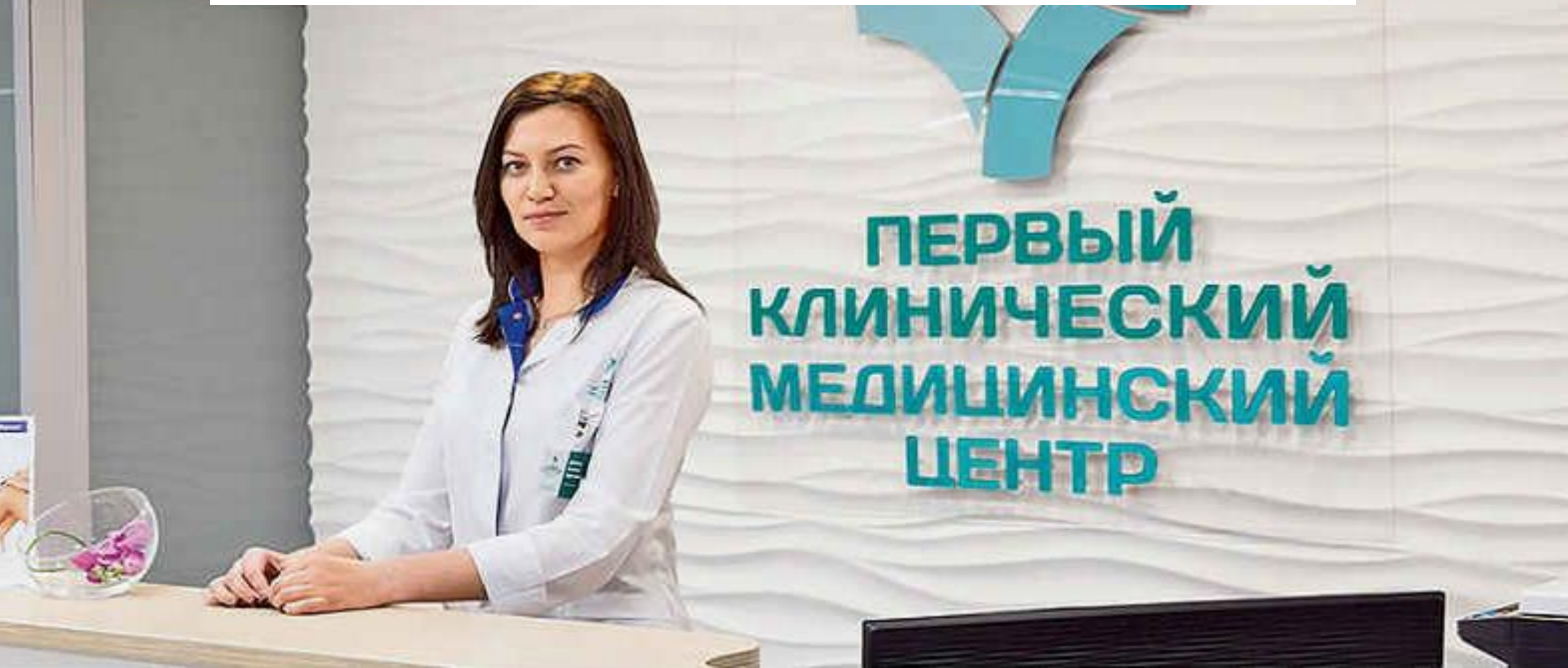
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Первый клинический медицинский центр — многопрофильная негосударственная клиника, принципиально нового, уникального для России формата, в основе которого — использование передовых мировых технологий и стандартов, новейшего оборудования.

Площадь центра
8500 м2

53 врачебных
специальности

7 500 операций
в год



ОЭЗ «ДОБРОГРАД-1»

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа. В рамках развития ОЭЗ «Доброград-1» создается уникальная бизнес-среда, где главными задачами стали эффективный запуск и развитие инвестиционных проектов, формирование условий для снижения финансовых и временных издержек при запуске новых проектов.

Режим свободной таможенной зоны

0%

Налог на добавленную стоимость

Таможенные пошлины

0%

Налог на имущество	Получение права собственности	●●●●●●●●●●	10 лет
Транспортный налог	Регистрация транспортного средства	●●●●●●●●●●	10 лет
Земельный налог	Регистрация права собственности	○○○○○●●●●	5 лет

Приоритетные направления деятельности

- Производство медицинского оборудования
- Легкая промышленность
- Производство мебели
- Химические объекты и производства
- Среднее машиностроение
- Производство бумажных изделий и упаковки
- Производство текстильных изделий
- Пищевая промышленность
- Производство строительных материалов

Год создания

2020

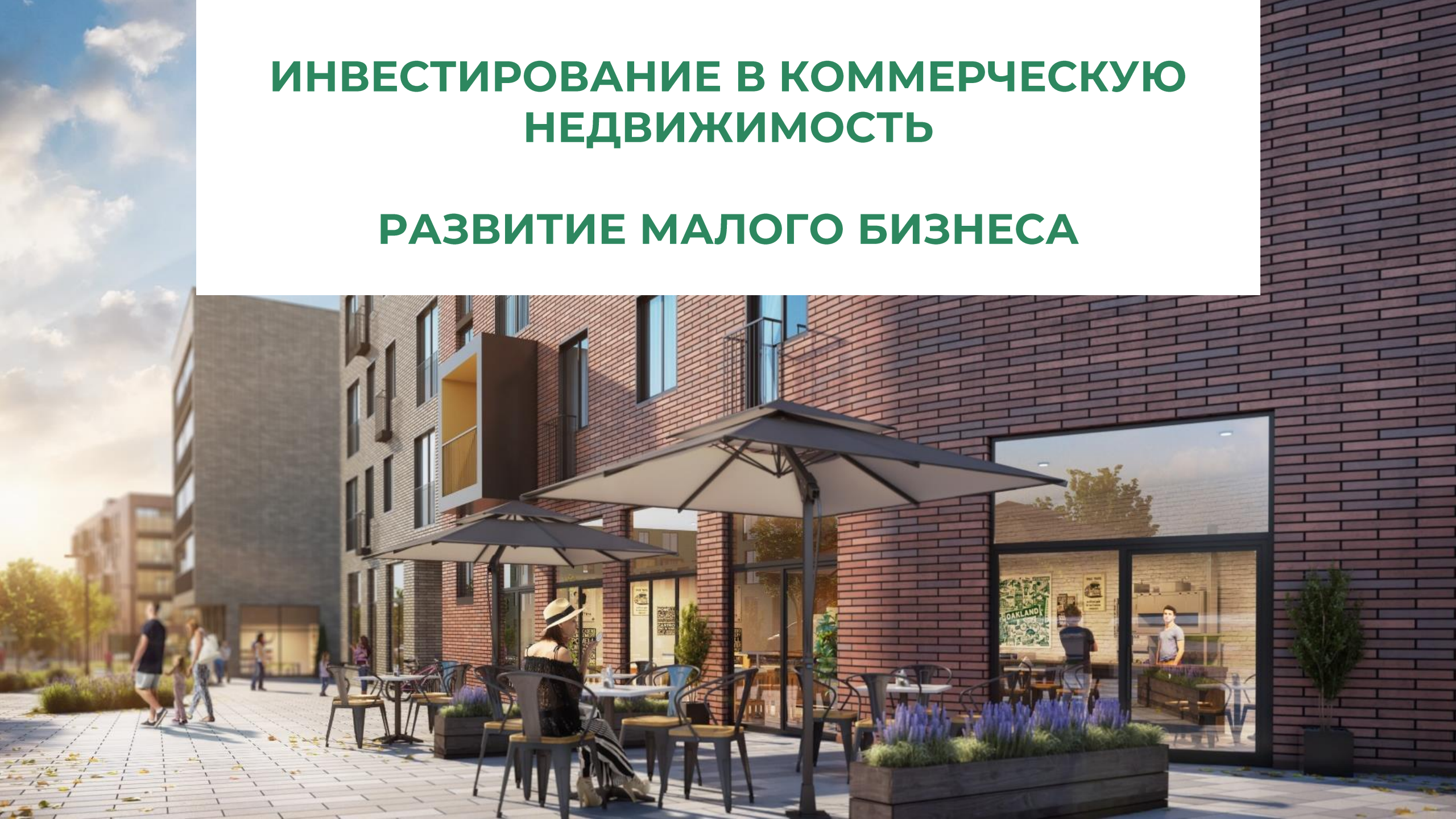
Срок действия

2069

Территория ОЭЗ – Владимирская область

ИНВЕСТИРОВАНИЕ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

РАЗВИТИЕ МАЛОГО БИЗНЕСА



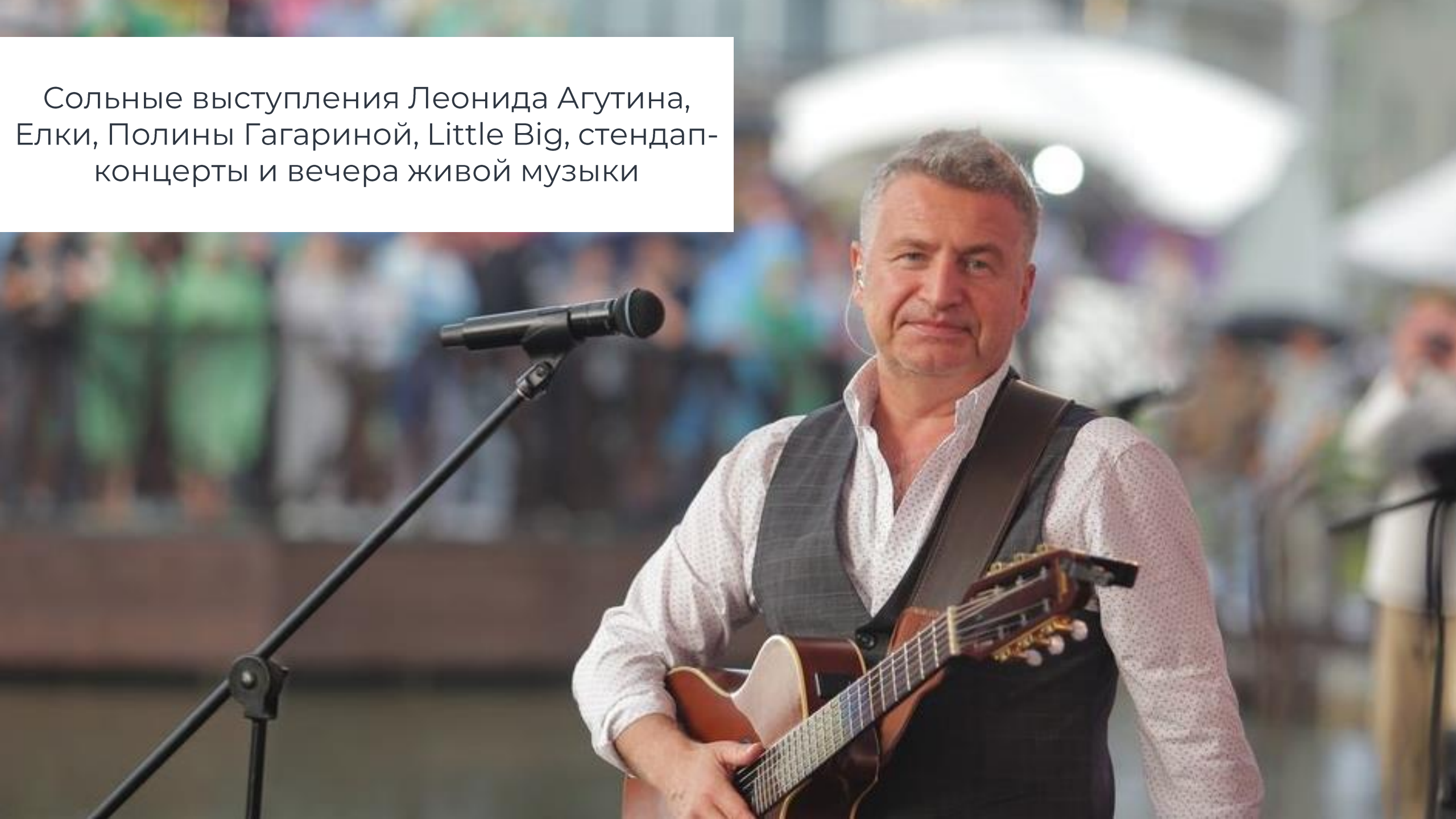
БЕЗОПАСНОСТЬ И ЭКОЛОГИЯ

На территории Доброграда реализуется программа «Умный город», включающая в себя самые современные инженерные и информационные системы.

- Ежечасно проводится патрулирование территории с дронов, оснащенных системой распознавания лиц
- На уличных приборах освещения установлены датчики уровня света.
- Данные приборов учета передаются автономно ресурсоснабжающим организациям, благодаря системе «Умный счетчик»
- Реализована система раздельного сбора мусора
- Жители города используют мобильное приложение для заказа услуг управляющей компании, оплаты коммунальных счетов и связи с администрацией Доброграда. В приложение интегрирована карта лояльности жителя

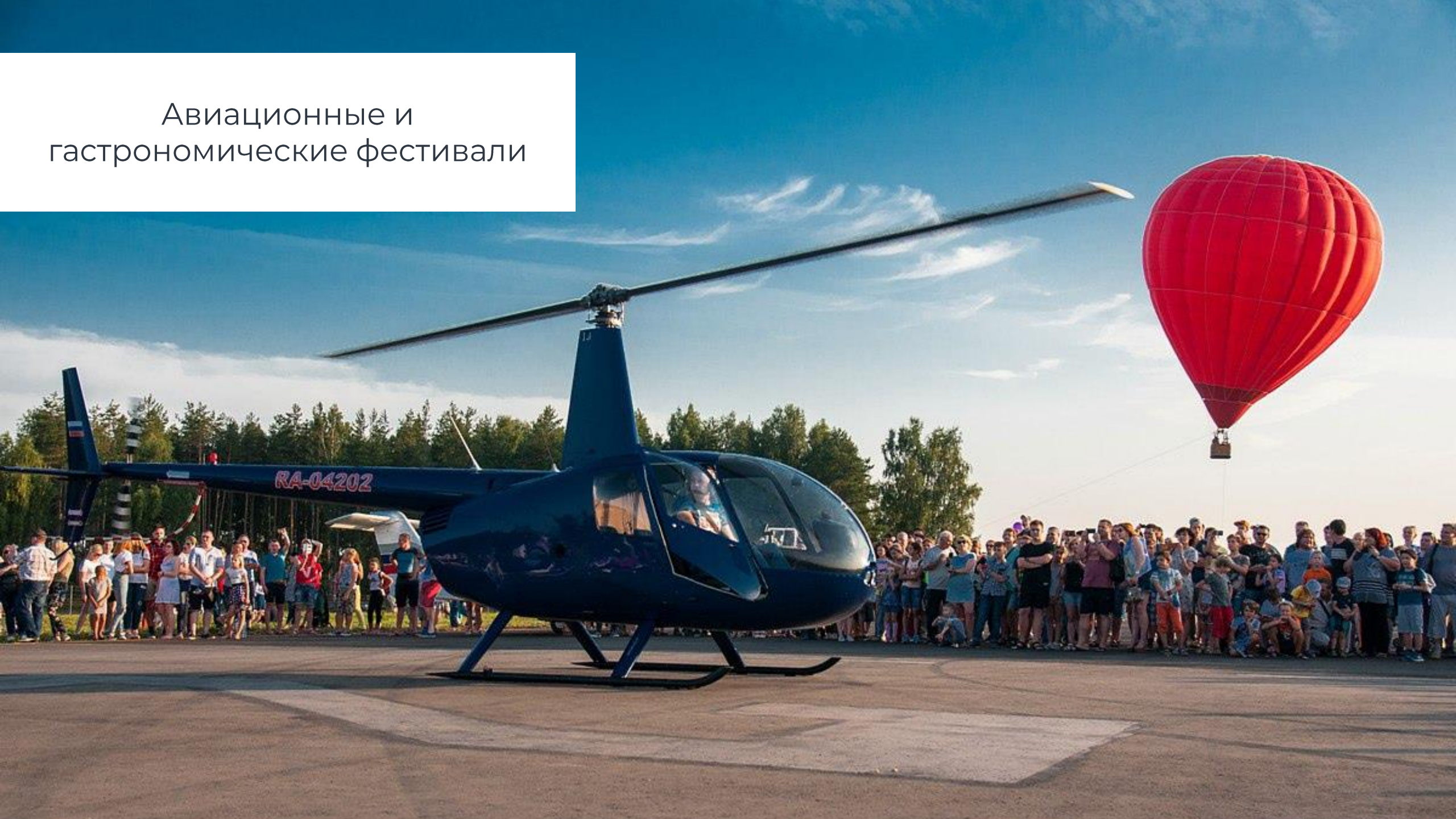
НАСЫЩЕННАЯ КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ

Сольные выступления Леонида Агутина, Елки, Полины Гагариной, Little Big, стендап-концерты и вечера живой музыки

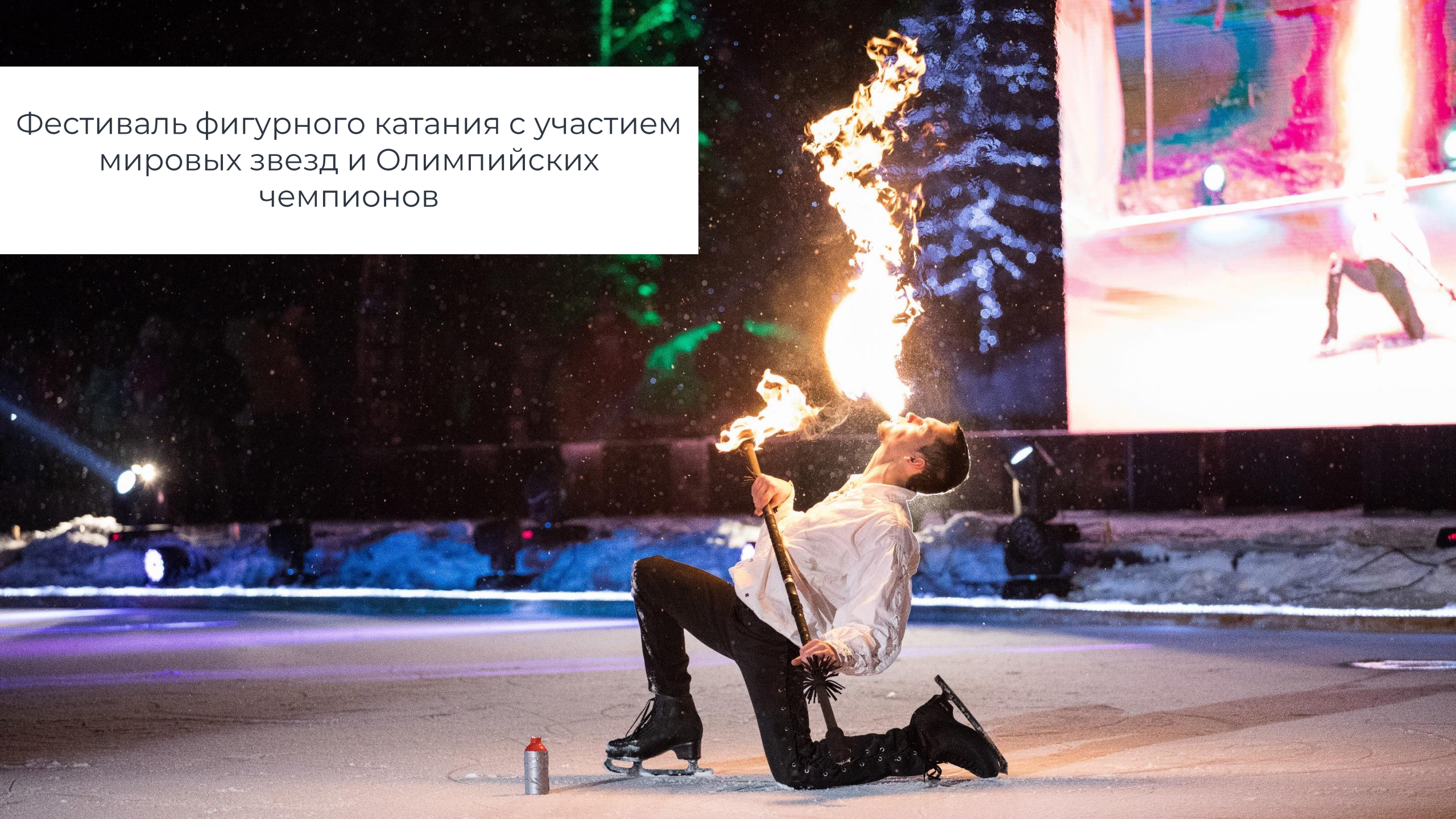


Фестивали классической музыки с участием солистов Большого театра и оркестра «Виртуозы Москвы», фестиваль «Усадьба Jazz»

Авиационные и гастрономические фестивали



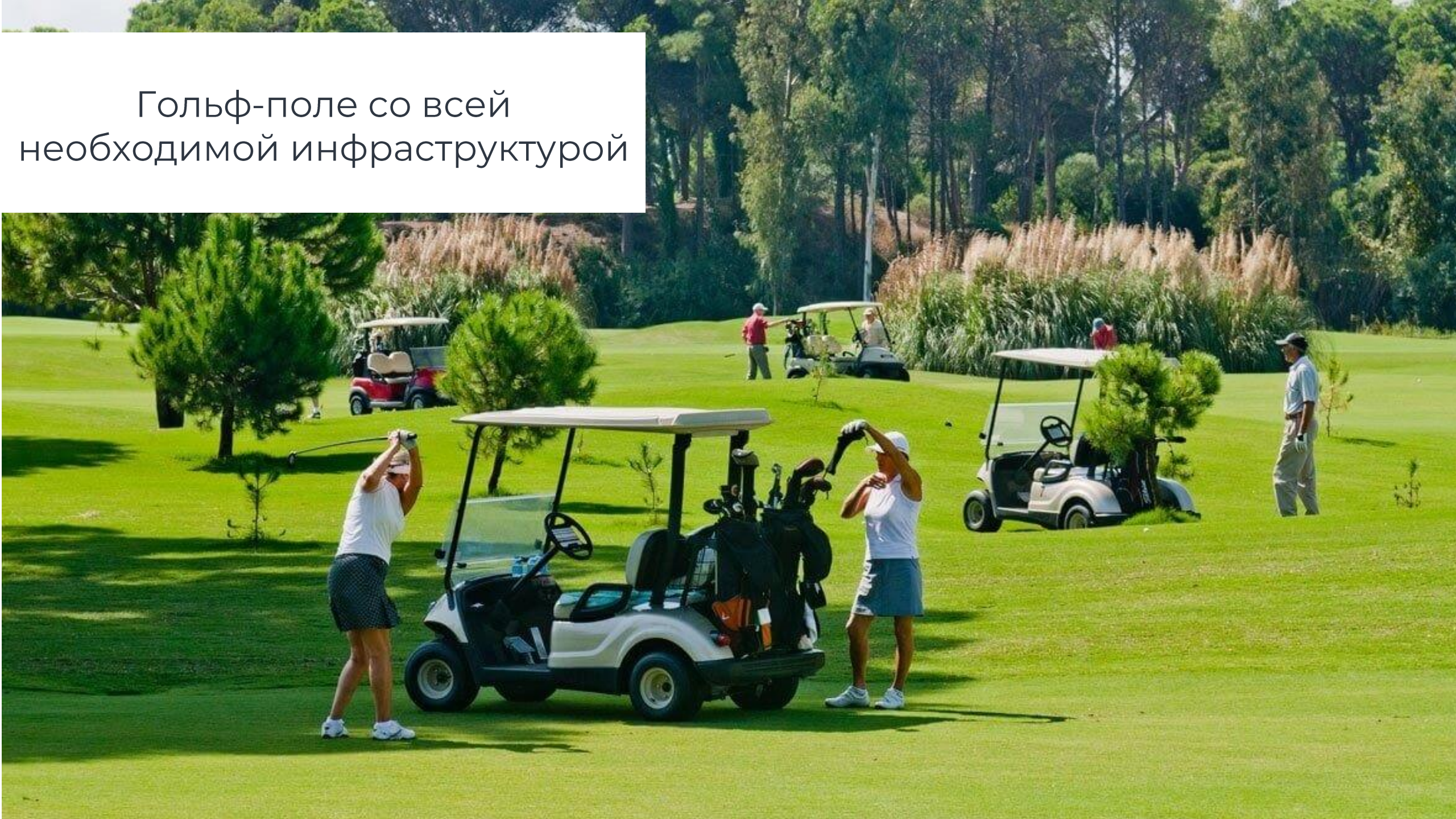
Фестиваль фигурного катания с участием мировых звезд и Олимпийских чемпионов



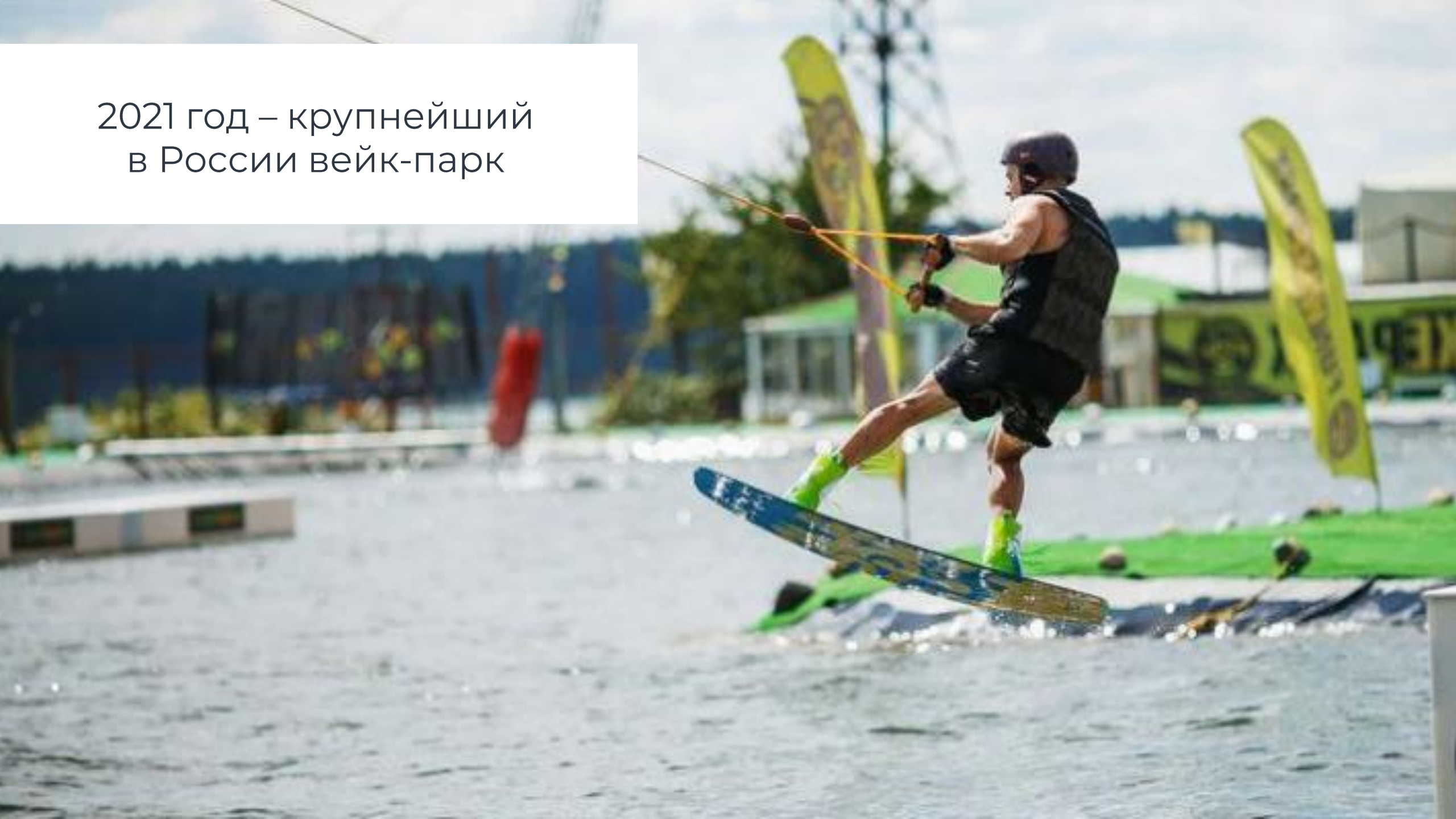
СПОРТ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА

Спортивный комплекс «Гранд Арена»

Гольф-поле со всей необходимой инфраструктурой



2021 год – крупнейший в России вейк-парк



ПРИЕЗЖАЙТЕ ОТДЫХАТЬ – ОСТАВАЙТЕСЬ ЖИТЬ

Промокод:
Dvizheniye